



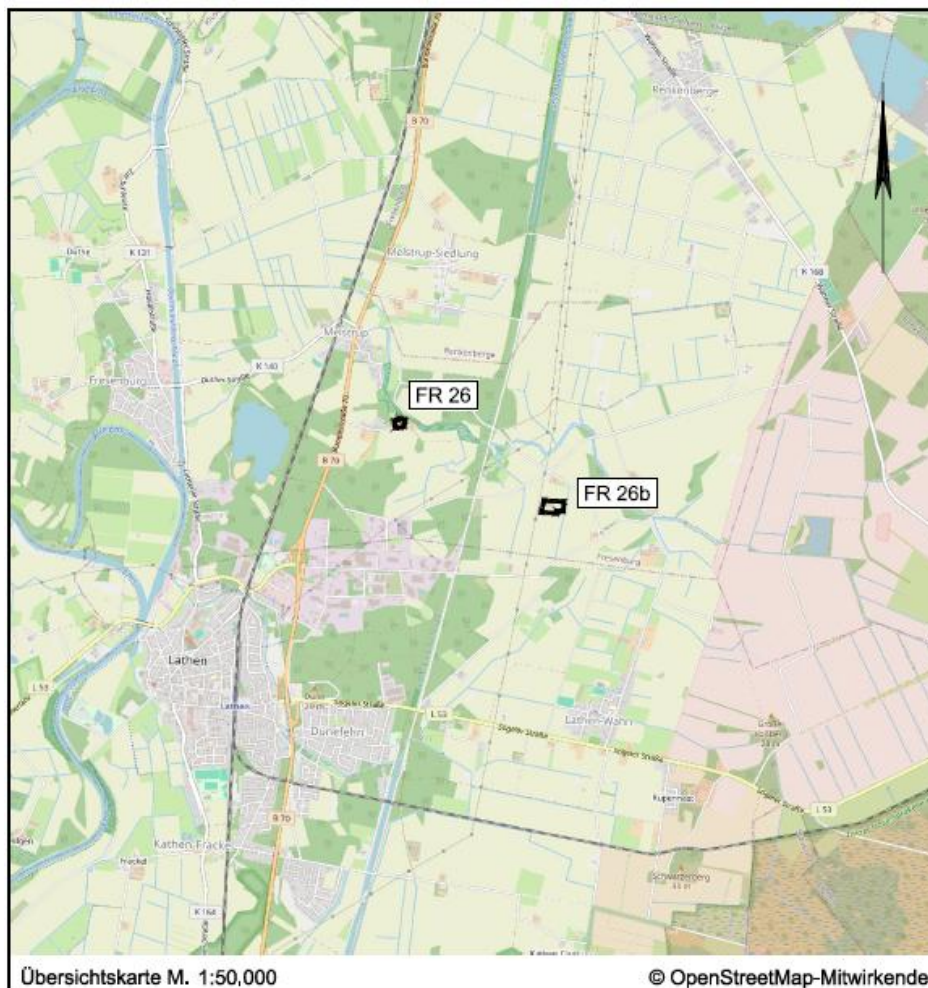
## Öffentliche Bekanntmachung

ausgehängt am: 16.06.2026  
abgenommen am: \_\_\_\_\_

### Bebauungsplan Nr. 26 „Sonderbauflächen zur Regelung von Tierhaltungsanlagen“, 3. Änderung hier: Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Fresenburg hat in seiner Sitzung am 09.12.2025 den Aufstellungsbeschluss für diesen Bebauungsplan gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.03.2026 bekannt gemacht.

Die räumlichen Geltungsbereiche dieser Bauleitplanung sind im nachstehenden Planausschnitt gesondert gekennzeichnet.



In seiner Sitzung am 26.05.2026 hat der Rat der Gemeinde Fresenburg die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Dieser Bauleitplanentwurf, dessen Begründungsentwurf mit Umweltbericht und Anlagen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**24.06.2026 bis einschließlich 27.07.2026**

im Internet auf der Homepage der Samtgemeinde Lathen unter **[bauleitplanung.sg-lathen.de](http://bauleitplanung.sg-lathen.de)** (Gemeinde Fresenburg) veröffentlicht. Zusätzlich liegen die vorgenannten Planunterlagen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist im Gemeindebüro der Gemeinde Fresenburg, Schulstraße 6, 49762 Fresenburg, und im Rathaus der Samtgemeinde Lathen, Flur im I. Obergeschoss, Fachbereich Planen & Bauen, Erna-de-Vries-Platz 7, 49762 Lathen, während der Öffnungszeiten (Mo.-Di. und Do. 08:30-13:00 Uhr / 14:30-16:00 Uhr; Mi. und Fr. 08:30-12:00 Uhr und nach Vereinbarung) zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden ([bauleitplanung@lathen.de](mailto:bauleitplanung@lathen.de)), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen (gleichzeitig Anlagen der Begründung und Unterlagen zur Veröffentlichung) sind zu diesem Bauleitplan bereits verfügbar:

**1. Umweltbericht:**

IPW Ingenieurplanung vom 13.05.2026

**2. Immissionsschutz:**

Immissionsschutzgutachten zum Standort FR 26, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Oldenburg vom 04.04.2025

**3. Standortfestlegung**

Erläuterung der Standortfestlegung der Bauflächen: IPW Ingenieurplanung vom 14.12.2011. Hier insbesondere die Darstellung der Restriktionsanalyse hinsichtlich der Schutzgüter

**4. Abwägung der Stellungnahmen zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 3(1) und § 4(1) BauGB zur 25.5 FNP Änderung „Sonderbauflächen zur Regelung von Tierhaltungsanlagen“ der Samtgemeinde Lathen**

a) Landkreis Emsland vom 22.04.2026

Raumordnung: Übergangsbereich zu Vorranggebiet Hochwasserschutz

Naturschutz und Forsten: Artenschutz – Eingriffsregelung – Emissionen  
Biotoptypen

b) Deutsche Bahn AG vom 19.03.2026:

Immissionen durch Eisenbahnbetrieb

c) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG) vom 10.04.2026

Ausgleichs- und Kompensationsflächen

Rohstoffe

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen** finden sich in den Unterlagen (1), (2), (3) und in den Stellungnahmen (4a) sowie (4b). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bau- und anlagebedingte sowie betriebsbedingte Auswirkungen: (1)
- Immissionen (1), (2), (4a) und (4b)
- Erläuterung der Restriktionsanalyse zu:
  - Vorsorgeabständen/Schutzabständen zu geschlossenen Siedlungsbereichen, Ortslagen, Baugebieten inkl. Sonderbauflächen (3)
  - Radwanderroute/sonstige touristische Angebote (3)
  - Örtliche und überörtliche Radwanderrouten (3)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz** finden sich in den Unterlagen (1) und (3) sowie der Stellungnahme (4a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Vorhandenen Biotoptypen: (1) (4a)
- Biologischen Vielfalt: (1)
- Artenschutz: (1), (4a)
- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren (1)
- Aussagen zu naturschutzfachlichen Schutzgebieten und -objekten: (1), (3)
- Eingriffsregelung (1)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Fläche** finden sich in den Unterlagen (1) und der Stellungnahme (4a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Verlust von unversiegelten landwirtschaftlichen Flächen (1), (4a)
- Bau-, anlage- und betriebsbedingten Wirkfaktoren (1)
- Versiegelung (1)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Boden** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Vorhandene Bodentypen (1)
- Altlastenstandorte (1)
- Bau-, anlage- und betriebsbedingten Wirkfaktoren (1)
- Bodenfruchtbarkeit, Ertragsfähigkeit (1)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser** finden sich in den Unterlagen (1) und (3) sowie in der Stellungnahme (4a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Oberflächenwasser, Grundwasser, Wasserschutzgebiete, Überschwemmungsgebiete (1), (3)
- Vorranggebiet Hochwasserschutz (4a)
- Bau-, anlage- und betriebsbedingten Wirkfaktoren (1)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Luft und Klima** finden sich in den Unterlagen (1) und (2). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Aussagen zur Bedeutung für Kalt- und Frischluftproduktion und -transport (1)
- Bau-, anlage- und betriebsbedingten Wirkfaktoren (1), (2)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschaft** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- landschaftsbildspezifische Wertelemente (1)
- Landschaftsbild (1)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter** finden sich in der Unterlage (1)

- Kultur- oder sonstige Sachgüter (1)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Schutzgebiete und -objekte** und zum **Europäischen Netz / Natura 2000** finden sich in der Unterlage (1) und (3).

- Schutzgebiete des Europäischen Netzes – Natura 2000 bzw. FFH- oder EU-Vogelschutzgebiete (1), (3).

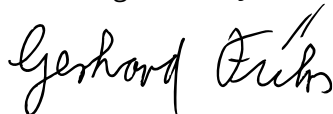
Umweltbezogene Informationen **zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Erfassung der Wechselwirkungen im Sinne der Ökosystemtheorie (1)
- Biotop- oder Umweltkomplexe (1)

Umweltbezogene Informationen zu **Anfälligkeit für schwere Unfälle / Katastrophen** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Aussagen zur Relevanz der von der Nutzung der Fläche ausgehenden Unfälle (1)
- Störfallbetriebe im Sinne der 12. BImSchV / KAS 18 (1)
- Gefährdung durch Hochwasser (1)

Fresenburg, den 16. Juni 2026



**Gerhard Führs**  
*Bürgermeister*