



GEMEINDE
OBERLANGEN

Landkreis Emsland



Öffentliche Bekanntmachung

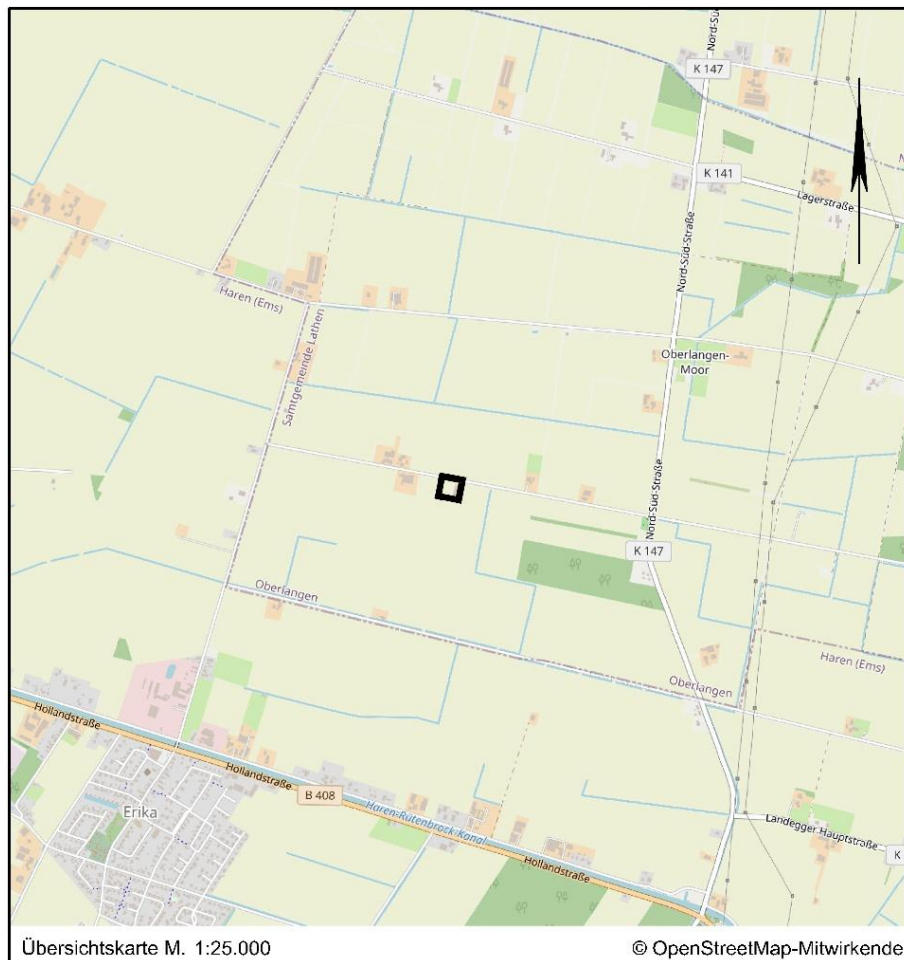
ausgehängt am: 05.11.2025

abgenommen am: _____

Bebauungsplan Nr. 13 „Sonderbauflächen zur Regelung von Tierhaltungsanlagen“, 2. Änderung, nebst örtlichen Bauvorschriften hier: Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Oberlangen hat in seiner Sitzung am 05.11.2024 den Aufstellungsbeschluss für diesen Bebauungsplan gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.05.2025 bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Bauleitplanung ist im nachstehenden Planausschnitt gesondert gekennzeichnet:



In seiner Sitzung am 02.09.2025 hat der Rat der Gemeinde Oberlangen die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Dieser Bauleitplanentwurf, dessen Begründungsentwurf mit Umweltbericht und Anlagen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

13.11.2025 bis einschließlich 15.12.2025

im Internet auf der Homepage der Samtgemeinde Lathen unter **bauleitplanung.sg-lathen.de** (Gemeinde Oberlangen) veröffentlicht. Zusätzlich liegen die vorgenannten Planunterlagen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist im Gemeindebüro der Gemeinde Oberlangen, Marienstraße 14, 49779 Oberlangen, und im Rathaus der Samtgemeinde Lathen, Flur im I. Obergeschoss, Fachbereich Planen und Bauen, Ernade-Vries-Platz 7, 49762 Lathen, während der Dienstzeiten (Mo. – Do. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr, 14.30 Uhr – 16.00 Uhr, Fr. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung) zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (bauleitplanung@lathen.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen (gleichzeitig Anlagen der Begründung und Unterlagen zur Veröffentlichung) sind zu diesem Bauleitplan bereits verfügbar:

1. Umweltbericht:

IPW Ingenieurplanung vom 27.06.2025

2. Abwägung der Stellungnahmen zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 3(1) und §4(1) BauGB zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Sonderbauflächen zur Regelung von Tierhaltungsanlagen“ der Gemeinde Oberlangen

a) Landkreis Emsland vom 26.06.2025

Naturschutz und Forsten: Artenschutz – Eingriffsregelung – Emissionen
 Biotoptypen

Gesundheit: Immissionsschutz, Bioaerosolbelastung

b) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG) vom 23.06.2025

Bodenschutz

c) BAIUD Bundeswehr vom 15.05.2025

Lärm- und Abgasemissionen

3. Erläuterung der Standortfestlegung der Bauflächen: IPW Ingenieurplanung vom 14.12.2011. Hier insbesondere die Darstellung der Restriktionsanalyse hinsichtlich der Schutzgüter

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen** finden sich in den Unterlagen (1) und (3) sowie in den Stellungnahmen (2a) und (2c). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bau- und anlagebedingte sowie betriebsbedingte Auswirkungen: (1)
- Lärmemissionen durch betriebliche Nutzung und verkehrliche Immissionen: (1), (2c)
- Landwirtschaftliche Immissionen allgemein: (1), (2a)
- Geruchsimmissionen: (1), (2a)
- Seuchenhygienische Aspekte, Bioaerosole: (2a),

- Erläuterung der Restriktionsanalyse zu:
 - Vorsorgeabständen/Schutzabständen zu geschlossenen Siedlungsbereichen, Ortslagen, Baugebieten inkl. Sonderbauflächen (3)
 - Radwanderroute/sonstige touristische Angebote (3)
 - Örtliche und überörtliche Radwanderrouen (3)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz** finden sich in den Unterlagen (1) und (3) sowie Stellungnahme (2a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Vorhandenen Biotoptypen: (1) (2a)
- Biologischen Vielfalt: (1)
- Artenschutz: (1), (2a)
- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren insb. durch Biotop- und Lebensraumverlust: (1)
- Aussagen zu naturschutzfachlichen Schutzgebieten und -objekten: (1), (3)
- Eingriffsregelung (1)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Fläche** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Verlust von unversiegelten landwirtschaftlichen Flächen (1)
- Bau-, anlage- und betriebsbedingten Wirkfaktoren insb. durch Verlust unversiegelter Flächen (1)
- Auswirkungen auf den Wasserhaushalt durch Verlust von Versickerungsflächen aufgrund von Versiegelung (1)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Boden** finden sich in der Unterlage (1) und der Stellungnahme (2b). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Vorhandene Bodentypen (1)
- Bau-, anlage- und betriebsbedingten Wirkfaktoren insb. durch Verdichtung des Bodens und Versiegelung, Verlust aller Bodenfunktionen. (1), (2b)
- Bodenfruchtbarkeit (Ertragsfähigkeit) (1)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser** finden sich in der Unterlage (1) und (3). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Oberflächenwasser, Grundwasser, Wasserschutzgebiete, Überschwemmungsgebiete (1), (3)
- Bau-, anlage- und betriebsbedingten Wirkfaktoren insb. Verlust von Infiltrationsraum durch Versiegelung. (1)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Luft und Klima** finden sich in der Unterlage (1) und der Stellungnahme (3a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Aussagen zur Bedeutung für Kalt- und Frischluftproduktion und -transport (1)
- Bioaerosole (3a)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschaft** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Landschaftseinheit, landschaftsbildspezifischen Wertelemente

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter** finden sich in der Unterlage (1)

- Kultur- oder sonstige Sachgüter (1)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Schutzgebiete und -objekte** und zum **Europäischen Netz / Natura 2000** finden sich in den Unterlagen (1) und (3).

- Schutzgebiete des Europäischen Netzes – Natura 2000 bzw. FFH- oder EU-Vogelschutzgebiete (1), (3).

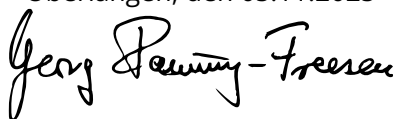
Umweltbezogene Informationen zu **Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Erfassung der Wechselwirkungen im Sinne der Ökosystemtheorie (1)
- Biotop- oder Umweltkomplexe (1)

Umweltbezogene Informationen zu **Anfälligkeit für schwere Unfälle / Katastrophen** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Aussagen zur Relevanz der von der Nutzung der Fläche ausgehenden Unfälle (1)
- Störfallbetriebe im Sinne der 12. BImSchV / KAS 18 (1)
- Hochwassergefahr (1)

Oberlangen, den 05.11.2025

A handwritten signature in black ink, reading 'Georg Raming-Freesen'. The script is cursive and fluid, with the first letters of the first and last names being capitalized and prominent.

Georg Raming-Freesen
Bürgermeister