



ausgehängt am: 29.04.2024
abgenommen am: _____

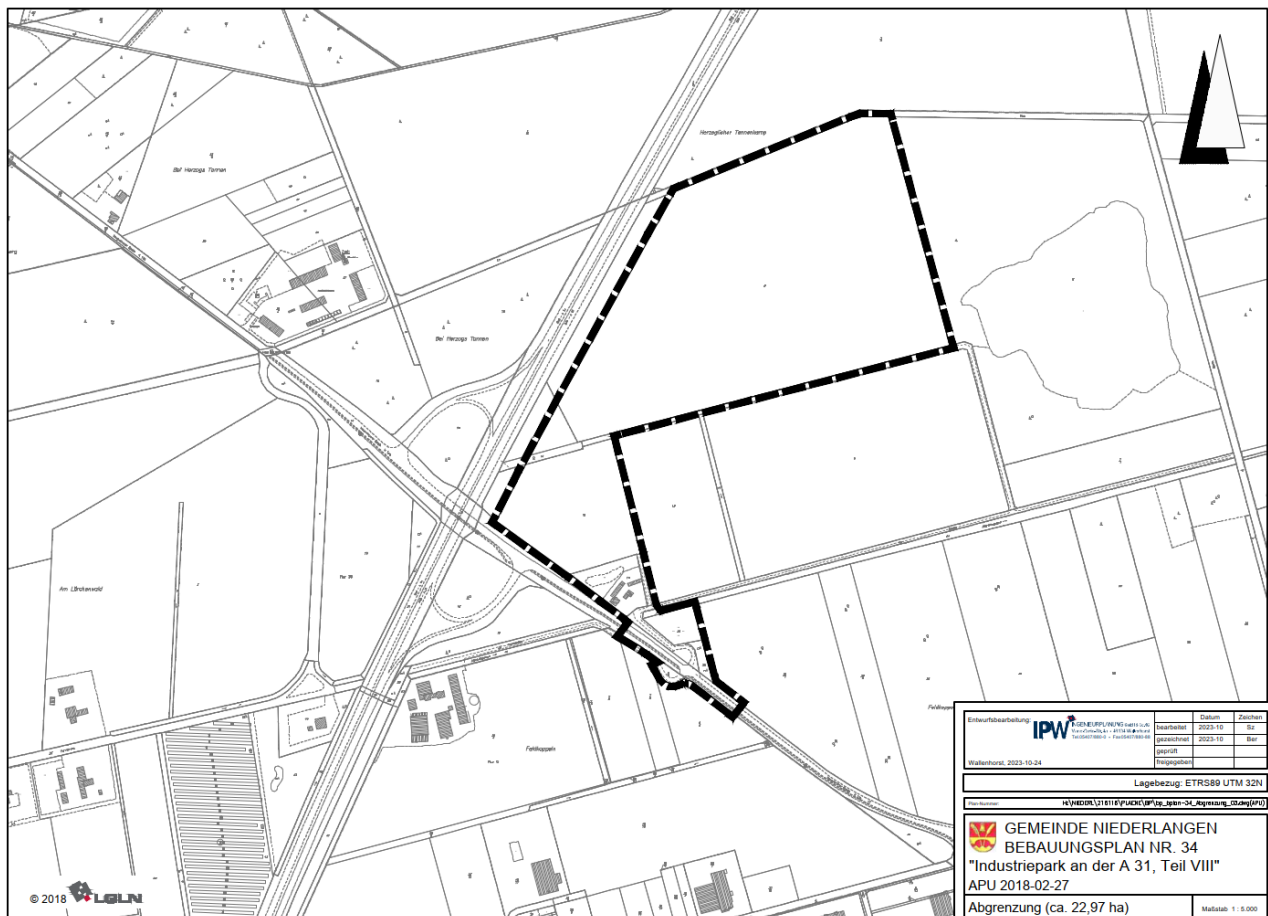
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 34 „Industriepark an der A 31, Teil VIII“ hier: Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Niederlangen hat in seiner Sitzung am 08.03.2018 den Aufstellungsbeschluss für diesen Bebauungsplan gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.10.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Mit diesem Bebauungsplan beabsichtigt die Gemeinde Niederlangen die Erweiterung des Industrieparks an der A 31 in nördlicher Richtung.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Bauleitplanung ist im nachstehenden Planausschnitt gesondert gekennzeichnet:



In seiner Sitzung am 08.02.2024 hat der Rat der Gemeinde Niederlangen die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB dieses Bauleitplanentwurfs, dessen Entwurfsbegründung mit Umweltbericht und Anlagen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen beschlossen.

Die vorgenannten Auslegungsunterlagen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

08.05.2024 bis einschließlich 14.06.2024

im Internet auf der Homepage der Samtgemeinde Lathen unter bauleitplanung.sg-lathen.de veröffentlicht. Zusätzlich liegen die Auslegungsunterlagen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist im Gemeindebüro der Gemeinde Niederlangen, Hauptstraße 17, 49779 Niederlangen, und im Rathaus der Samtgemeinde Lathen, Flur im I. Obergeschoss, Fachbereich Planen und Bauen, Erna-de-Vries-Platz 7, 49762 Lathen, während der Dienstzeiten (Mo. – Do. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr, 14.30 Uhr – 16.00 Uhr, Fr. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung) zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (bauleitplanung@lathen.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende umweltbezogene Informationen (gleichzeitig Anlagen der Begründung und Unterlagen zur Veröffentlichung) sind zu diesem Bauleitplan bereits verfügbar:

1. Umweltbelange:

Umweltbericht inkl. Artenschutzbeitrag (IPW Ingenieurplanung, 25.01.2024)

2. Artenschutzbelange:

- a) Brutvogel, Amphibien, Hirschkäfer Ergebnisbericht der Kartierung zum Bebauungsplan Nr. 34 „Industriepark an der A31, Teil VIII“ (IPW Ingenieurplanung: 07.08.2018)
- b) Fachgutachten: Fledermäuse (Axel Donning Büro für faunistische Erfassungen (November 2017))

3. Oberflächenentwässerung:

Wasserwirtschaftliche Vorplanung (IPW Ingenieurplanung 16.05.2023)

4. Schallimmissionen:

Schalltechnische Beurteilung (IPW Ingenieurplanung 11.05.2023)

5. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

a) Landkreis Emsland vom 22.11.2022:

- Raumordnung, Städtebau (Ausbau erneuerbare Energie, Freiflächenphotovoltaikanlagen)
- Naturschutz und Forsten (Naturschutz, Artenschutz, Eingriffsregelung)
- Denkmalpflege (Bodendenkmal, Denkmalschutz)

b) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie vom 22.11.2022 (Schutzgut Boden)

c) Staatliches Gewerbeaufsichtsamt vom 22.11.2022 (Gewerbelärm, Emissionskontingentierung)

d) Landwirtschaftskammer vom 21.11.2022 (Kompensationsmaßnahmen)

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen** finden sich in den Unterlagen (1), (4) und (5c). Darin werden folgende umweltbezogenen Aspekte angesprochen:

- Lärmimmissionen, Emissionskontingente
- temporäre bau- und anlagebedingte Auswirkungen
- betriebsbedingte Auswirkungen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz** finden sich in den Unterlagen (1), (2a), (2b) sowie in den Stellungnahmen (5a) und (5d). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Verlust von Lebensraum für Pflanzen und Tiere
- Artenschutz (Brutvögel, Amphibien, Hirschkäfer, Fledermäuse, sonstige Tierarten)
- Bau-/ anlagebedingte und betriebsbedingte Auswirkungen
- CEF-Maßnahmen (vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen), Vermeidungsmaßnahmen
- Eingriff in Natur und Landschaft / Kompensation

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Fläche** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren: Beanspruchung überwiegend von landwirtschaftlich genutzten Flächen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Boden** finden sich in der Unterlage (1) sowie in der Stellungnahme (5b). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren: dauerhafte bzw. temporäre Versiegelung von Flächen
- Bodenfunktionen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Wasser** finden sich in den Unterlagen (1) und (3). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren
- Grund- und Oberflächenwasser

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Luft und Klima** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren: Schadstoffeinträge
- Kalt- und Frischluft

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Landschaft** finden sich in der Unterlage (1), sowie in der Stellungnahme (5a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Eingriff in Natur und Landschaft
- Umgestaltung des Landschaftsbildes
- Baubedingte temporäre visuelle Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes
- Vorbelastung des Landschaftsbildes

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Kultur- und sonstige Sachgüter** finden sich in der Unterlage (1) sowie der Stellungnahme (5a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Archäologische Fundstellen bzw. Bodendenkmäler

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Schutzgebiete und -objekte** und **zum Europäischen Netz / Natura 2000** finden sich in den Unterlagen (1), (2a) und (2b). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- FFH-Gebiete und EU-Vogelschutzgebiete

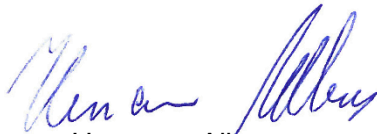
Umweltbezogene Informationen zu **Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern** finden sich in der Unterlage (1). Darin wird folgender umweltbezogener Aspekt angesprochen:

- Wirkungszusammenhänge zwischen den Schutzgütern

Umweltbezogene Informationen zu **Anfälligkeit für schwere Unfälle / Katastrophen** finden sich in den Unterlagen (1)

- betriebs- oder unfallbedingte Umwelteinwirkungen

Niederlangen, den 29.04.2024



-Hermann Albers-
(Bürgermeister)