

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Samtgemeinde Lathen diese 52. Flächennutzungsplanänderung, beschlossen.

Lathen, den
Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lathen hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 52. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Lathen, den
Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)
Maßstab: 1 : 5.000
© GeoBasis-DE/LGLN 2025, CC-BY 4.0



Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Planverfasser

Die 52. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den
(Unterschrift)

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lathen hat in seiner Sitzung am dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung und dem Begründungsentwurf zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung und der Begründungsentwurf mit Umweltbericht nebst Anlagen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Lathen, den
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lathen hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht nebst Anlagen in seiner Sitzung am beschlossen.

Lathen, den
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den
Landkreis Emsland
Der Landrat
In Vertretung:

Beitrittsbeschluss

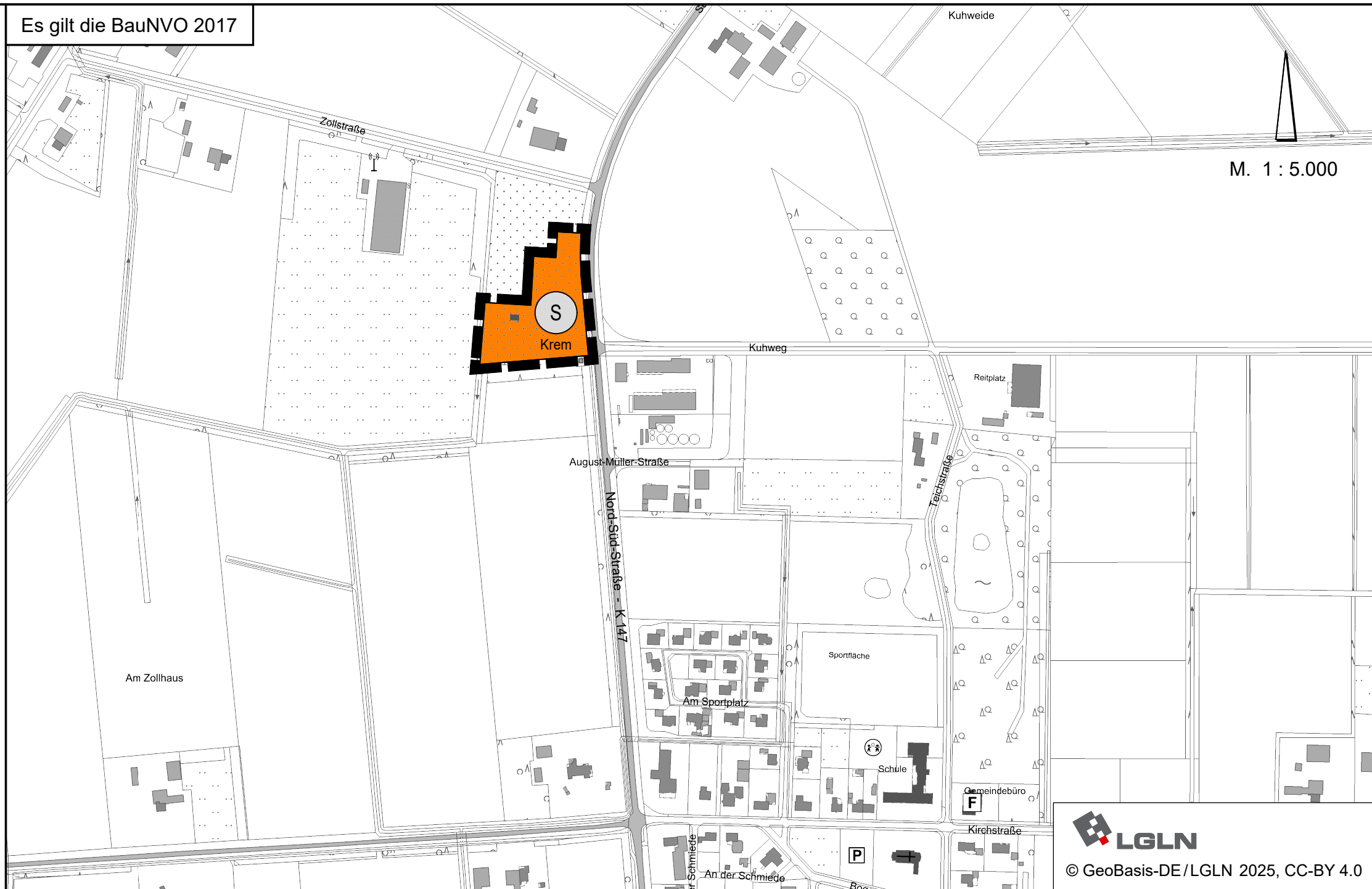
Der Rat der Samtgemeinde Lathen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde wegen der Auflagen/ Maßgaben gemäß § 4 Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis im Internet veröffentlicht.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Lathen, den
Samtgemeindebürgermeister

Es gilt die BauNVO 2017



M. 1 : 5.000



© GeoBasis-DE/LGLN 2025, CC-BY 4.0

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. bekannt gemacht worden.
Diese Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

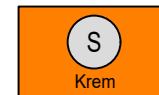
Lathen, den
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden dieser Flächennutzungsplanänderung sind Verletzung, von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gem. § 214 Abs. 3 BauGB, nicht geltend gemacht worden.

Lathen, den
Samtgemeindebürgermeister

Planzeichenerklärung



Sonderbaufläche
Zweckbestimmung: Krematorium



Geltungsbereich der
52. Flächennutzungsplanänderung

gezeichnet:	M. Witting	M. Witting	M. Witting		
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen		
Projektbearbeiter:	A. Taudien	A. Taudien	A. Taudien		
Datum:	11.12.2025	04.03.2026	13.04.2026		

SAMTGEMEINDE LATHEN

52. Flächennutzungsplanänderung

- Krematorium -

Stand: April 2026

Entwurf

NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1
26121 Oldenburg
Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung
Postfach 5335
26043 Oldenburg
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

