

a) Zur Antragsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle sowie Stelle, bei der die Anträge einzureichen sind:

a1) Zur Antragsabgabe auffordernde Stelle (Vergabestelle):

Name [Gemeinde Oberlangen](#)
Straße [Marienstraße 14](#)
PLZ, Ort [49779 Oberlangen](#)
Telefon [0 59 33/5 61](#) Fax
E-Mail info@oberlangen.de Internet www.oberlangen.de

a2) Zuschlag erteilende Stelle:

[Vergabestelle, siehe oben](#)

a3) Stelle, bei der die Anträge einzureichen sind:

Adresse für elektronische Anträge

Anschrift für schriftliche Anträge [Vergabestelle, siehe oben](#)

b) Vergabeverfahren: Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb, UVgO

Vergabenummer [2023-32](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:

Zugelassene Abgabe der Teilnahmeanträge und Angebote

- elektronisch
 - in Textform
 - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
 - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- schriftlich

d) Art, Umfang sowie Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):

Ort der Leistung: [Marienstraße 16, 49779 Oberlangen](#)

Art der Leistung: [Öffentliches Interessenbekundungsverfahren zur Ermittlung eines geeigneten Bauträgers für den Bau eines Mehrparteienhauses auf dem Grundstück Marienstraße 16 in 49779 Oberlangen](#)

Umfang der Leistung:

[Ziel der Gemeinde Oberlangen ist es, mit diesem Verfahren einen geeigneten Bauträger für den Bau eines Mehrparteienhauses mit barrierefreien Wohnungen im Erdgeschoss auf dem Grundstück Flur 6, Flurstück 152/7 zu finden. Das im Eigentum der Gemeinde stehende Grundstück ist 904 qm und wird für den Bau eines Mehrparteienhauses verkauft.](#)

[Der Bauplatz befindet sich in einem § 34 er Gebiet \(BauGB\). Ein Bauvorbescheid des Landkreises Emsland liegt vor.](#)

[Das zu planende Gebäude sollte sich unter Beachtung der örtlichen Bezüge städtebaulich in die bestehen Umgebungsbebauung einordnen. Im Rahmen des Grundstücksverkaufs wird ein Bauzwang von drei Jahren für die Fertigstellung des Gebäudes vereinbart.](#)

e) Aufteilung in Lose:

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

f) Zulassung von Nebenangeboten:

- nein
- ja

g) Ausführungsfrist:

[siehe Unterlagen](#)

h) Bereitstellung/Anforderung der Teilnahme- und der Vergabeunterlagen:

Teilnahme- / Vergabeunterlagen werden

elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E79258523>

nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

nicht nachgefordert

i) Teilnahme- und Bindefrist:

Ablauf der Teilnahmefrist: am **15.09.2023** um **11:00** Uhr

Ablauf der Bindefrist: am **13.10.2023**

j) Geforderte Sicherheitsleistungen:

k) Wesentliche Zahlungsbedingungen:

l) Zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangte Unterlagen:

[siehe Unterlagen](#)

m) Zuschlagskriterien

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

[bauliche Skizze des Gebäudes und städtebauliche Skizze des Gesamtareals \(Gewichtung 30 %\)](#)

[energetisches Konzept und Nachhaltigkeit Bau und Betrieb \(Gewichtung 30 %\)](#)

[Höhe des Grundstückskaufpreises \(Gewichtung 30 %\)](#)

[Mietpreis der nach 5.1f zu vermietenden Wohnungen \(Gewichtung 10 %\)](#)

Sonstiges:

[Vorausgesetzt wird die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde des Interessenten.](#)

[Für die Teilnahme an diesem Verfahren wird keine Vergütung gewährt, Kosten für Auslagen werden nicht erstattet.](#)