



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

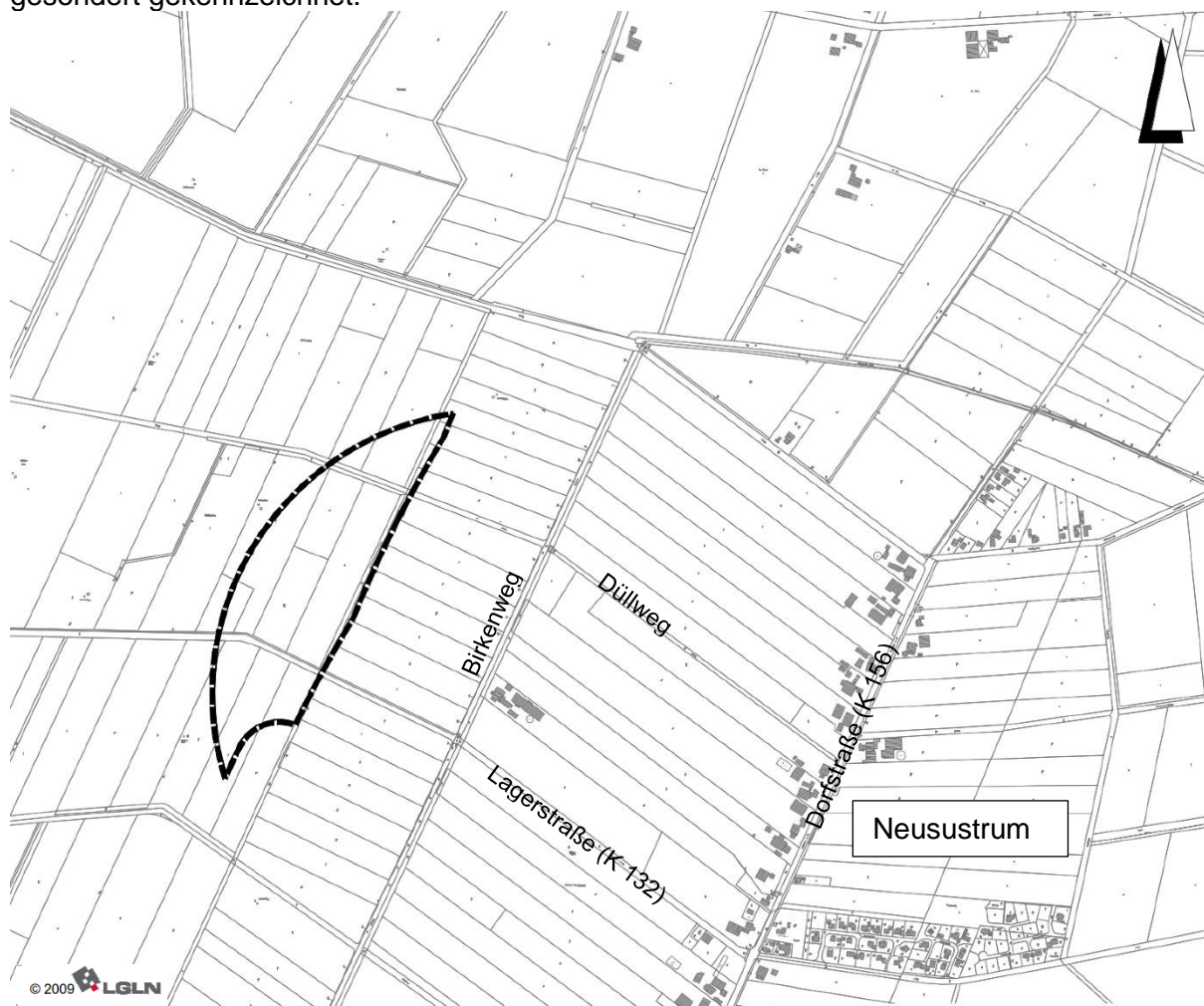
39. Änderung des Flächennutzungsplanes -Sonderbaufläche Windkraft Sustrum-

**hier: ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB)
i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Auslegung**

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 20.06.2019 den Aufstellungsbeschluss für diese Bauleitplanung gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.07.2022 bekannt gemacht.

Das Plangebiet der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes soll zukünftig als Fläche für die Landwirtschaft, überlagert mit Sonderbauflächen für Windkraftanlagen dargestellt werden.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Bauleitplanung ist im nachstehenden Planausschnitt gesondert gekennzeichnet:



In seiner Sitzung am 23.11.2022 hat der Samtgemeindeausschuss die öffentliche Auslegung dieses Bauleitplanentwurfs, dessen Entwurfsbegründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats beschlossen.

Die vorgenannten Auslegungsunterlagen liegen ergänzend nach § 214 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

28.07.2023 bis einschließlich 29.08.2023

im Rathaus der Samtgemeinde Lathen, Flur im I. Obergeschoss, Fachbereich Planen und Bauen, Erna-de-Vries-Platz 7, 49762 Lathen, während der Dienstzeiten (Mo.-Do. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr; 14.30 Uhr – 16.00 Uhr, Fr. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung) zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Zusätzlich besteht die Möglichkeit während der Auslegungsfrist die Auslegungsunterlagen auch im Internet auf der Homepage der Samtgemeinde Lathen unter bauleitplanung.sg-lathen.de einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bei der Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende umweltbezogene Informationen (gleichzeitig Anlagen der Begründung und Unterlagen zur Offenlage) sind zu dieser Flächennutzungsplanänderung bereits verfügbar:

1. Umweltbericht:

Dense & Lorenz, Oktober 2022

2. Artenschutzbelange

- a) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Dipl.-Biol. Detlef Gerjets und Dense & Lorenz, Oktober 2022
- b) Windpark Sustrum Gondelmonitoring Fledermäuse Simon & Widding, März 2020

3. Schallimmissionen:

Schallimmissionsprognose (Ramboll Deutschland GmbH, August 2022)

4. Schattenwurf:

Schattenwurfprognose (Ramboll Deutschland GmbH, August 2022)

5. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

- a) Landkreis Emsland vom 30.08.2022:
 - Naturschutz und Forsten (Naturschutz, Artenschutz, Eingriffsregelung)
- b) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie vom 05.09.2022
 - Schutzgut Boden, Kompensation

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen** finden sich in den Unterlagen (1), (3) und (4). Darin werden folgende umweltbezogenen Aspekte angesprochen:

- Visuelle und schalltechnische Effekte (Rotorschattenwurf, optische Bedrängung, Lärmimmissionen, Infraschall)
- Temporärer baubedingter Baustellenverkehr
- Erholung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz** finden sich in den Unterlagen (1), (2a), (2b) sowie in der Stellungnahme (5a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Biotopytypen
- Artenschutz (Brutvögel, Rastvögel, Fledermäuse, Sonstige Tierarten)
- Bau-/ anlagebedingte und betriebsbedingte Auswirkungen
- Vermeidungsmaßnahmen
- Eingriff in Natur und Landschaft / Kompensation

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Fläche** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren: Beanspruchung überwiegend von Ackerflächen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Boden** finden sich in der Unterlage (1) sowie in der Stellungnahme (5b). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren: dauerhafte bzw. temporäre Versiegelung von Flächen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Wasser** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Oberflächengewässer
- Grundwasser

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Luft und Klima** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Kaltluftentstehungsgebiet
- Vorbelastungen (Verkehrliche Immissionen, landwirtschaftliche Nutzung)
- Verringerung der Treibhausgasemissionen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Landschaft** finden sich in der Unterlage (1), (2a) sowie in der Stellungnahme (5a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Umgestaltung des Landschaftsbildes
- Baubedingte temporäre visuelle Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes
- Vorbelastung des Landschaftsbildes
- Fernwirkung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Kultur- und sonstige Sachgüter** finden sich in der Unterlage (1) Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Archäologische Fundstellen bzw. Bodendenkmäler

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Schutzgebiete und -objekte** und **zum Europäischen Netz / Natura 2000** finden sich in den Unterlagen (1) und (2a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Vogelschutzgebiet „Emstal von Lathen bis Papenburg“
- FFH-Gebiet 13 „Ems“

Umweltbezogene Informationen zu **Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern** finden sich in der Unterlage (1). Darin wird folgender umweltbezogener Aspekt angesprochen:

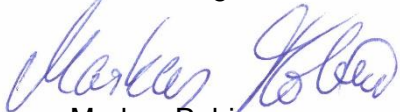
- Wirkungszusammenhänge zwischen den Schutzgütern

Umweltbezogene Informationen zu **Anfälligkeit für schwere Unfälle / Katastrophen** finden sich in den Unterlagen (1)

- betriebs- oder unfallbedingte Umwelteinwirkungen

Lathen, den 20.07.2023

Im Auftrag



-Markus Robin-