



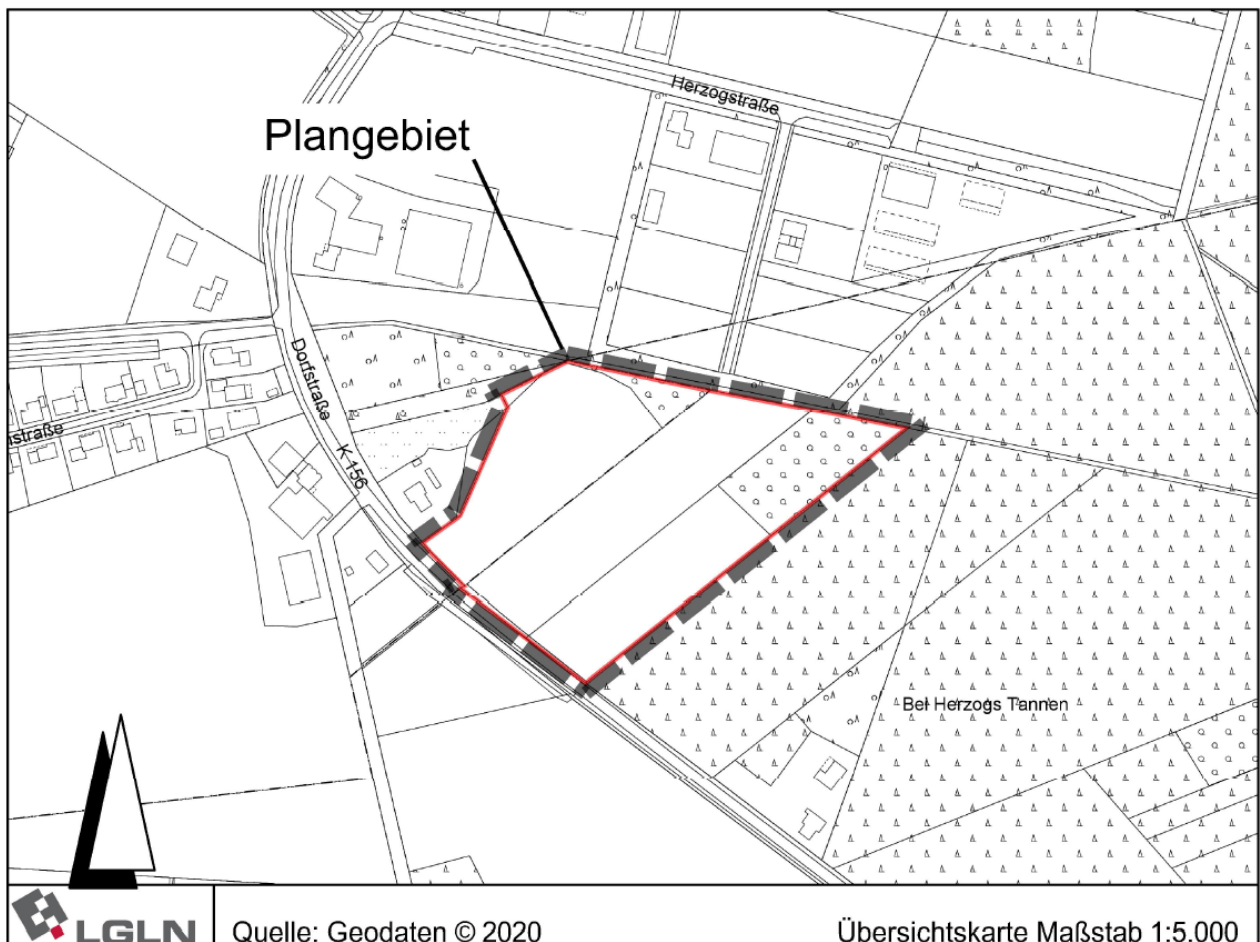
## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### **45. Änderung des Flächennutzungsplanes -Gewerbliche Bauflächen Niederlangen-Neusustrum-** hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 14.10.2021 den Aufstellungsbeschluss für diese Bauleitplanung gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 29.04.2022 bekannt gemacht.

Das Plangebiet der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes soll zukünftig als Gewerbliche Bauflächen (G) dargestellt werden.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Bauleitplanung ist im nachstehenden Planausschnitt gesondert gekennzeichnet:



In seiner Sitzung am 21.06.2023 hat der Samtgemeindeausschuss die öffentliche Auslegung dieses Bauleitplanentwurfs, dessen Entwurfsbegründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats beschlossen.

Die vorgenannten Auslegungsunterlagen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

### **13.07.2023 bis einschließlich 15.08.2023**

im Rathaus der Samtgemeinde Lathen, Flur im I. Obergeschoss, Fachbereich Planen und Bauen, Erna-de-Vries-Platz 7, 49762 Lathen, während der Dienstzeiten (Mo.-Do. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr; 14.30 Uhr – 16.00 Uhr, Fr. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung) zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Zusätzlich besteht die Möglichkeit während der Auslegungsfrist die Auslegungsunterlagen auch im Internet auf der Homepage der Samtgemeinde Lathen unter [bauleitplanung.sg-lathen.de](http://bauleitplanung.sg-lathen.de) einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bei der Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende umweltbezogene Informationen (gleichzeitig Anlagen der Begründung und Unterlagen zur Offenlage) sind zu dieser Bauleitplanung bereits verfügbar:

#### **1. Umweltbericht:**

Umweltbericht inkl. Biotoptypenkartierung (regionalplan & uvp planungsbüro p. stelzer GmbH: 07.02.2023)

#### **2. Artenschutzbelange:**

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) (regionalplan & uvp planungsbüro p. stelzer GmbH: 07.02.2023)

#### **3. Baugrund:**

Baugrundgutachten (Projekt: 6046-2022) (M&O | Büro für Geowissenschaften: 18.01.2023)

#### **4. Oberflächenentwässerung:**

Entwässerungskonzept (Ingenieurbüro Grote GmbH)

#### **5. Immissionsschutz (Schall):**

Schalltechnischer Bericht Nr. LL16832.1/01 (Verkehrs- und Gewerbelärm) (ZECH Ingenieurgesellschaft mbH: 29.03.2023)

#### **6. Immissionsschutz (Geruch):**

Immissionsschutztechnischer Bericht Nr. G21233.1/01 (FIDES Immissionsschutz & Umweltgutachter GmbH: 16.05.2023)

## 7. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

- a) Landkreis Emsland vom 30.05.2022: - Naturschutz und Forsten  
- Abfallwirtschaft  
- Brandschutz  
- Denkmalschutz
- b) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG) vom 24.05.2022
- c) Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Emden vom 12.05.2022
- d) Landwirtschaftskammer Niedersachsen / Forstamt Weser-Ems vom 31.05.2022
- e) Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 29.04.2022
- f) Industrie- und Handelskammer (IHK) Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim vom 27.05.2022

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen** finden sich in der Unterlage **(1)**, **(5)** und **(6)** sowie in den Stellungnahmen **(7c)**, **(7d)**, **(7e)** und **(7f)**. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Lärmemissionen, Staubemissionen, Erschütterungen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz** finden sich in den Unterlagen **(1)** und **(2)** sowie in den Stellungnahmen **(7a)** und **(7d)**. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Verlust von Lebensraum für Pflanzen und Tiere
- Vermeidungs-, Ausgleichs- und externe Kompensationsmaßnahmen
- Artenschutz

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Fläche** finden sich in der Unterlage **(1)**. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Neuversiegelung von Flächen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Boden** finden sich in der Unterlage **(1)** und **(3)** sowie in der Stellungnahme **(7b)**. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bodenfunktionen
- Bodenluft- und Bodenwasserhaushalt

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Wasser** finden sich in den Unterlagen **(1)**, **(3)** und **(4)**. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Verlust von Infiltrationsraum
- Grundwasserneubildungsrate
- Wasserabfluss
- Wasserqualität
- Versickerungsfähigkeit

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Luft und Klima** finden sich in der Unterlage **(1)** und **(6)** sowie in der Stellungnahme **(7d)**. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bau- und Anlagebedingte Lufteinträge / Geruch

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Landschaft** finden sich in der Unterlage **(1)** sowie in der Stellungnahme **(7a)**. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Eingriff in Natur und Landschaft
- Landschaftsbild

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Kultur- und sonstige Sachgüter** finden sich in der Unterlage **(1)** sowie in der Stellungnahme **(7a)**. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Kultur- und sonstige Sachgüter

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Schutzgebiete und -objekte** und **zum Europäischen Netz / Natura 2000** finden sich in der Unterlage **(1)** und **(2)**. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- FFH-Gebiete
- EU Vogelschutzgebiete
- Artenschutz

Umweltbezogene Informationen zu **Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern** finden sich in der Unterlage **(1)**. Darin wird folgender umweltbezogener Aspekt angesprochen:

- keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen im Bereich komplexer schutzgutübergreifender Wechselwirkungen durch die Planung bedingt

Umweltbezogene Informationen zur **Anfälligkeit für schwere Unfälle / Katastrophen** finden sich in der Unterlage **(1)**.

- Störfallbetriebe
- Konfliktintensität bzw. nachteilige Umweltauswirkungen in Bezug auf die Anfälligkeit für schwere Unfälle und Katastrophen

Lathen, den 05.07.2023

Im Auftrag



-Markus Robin-