



**GEMEINDE
LATHEN**

**Dipl.-Ing.
Luise Fauerbach-Geiken**

Nexxia
Planung und Management-Technologien

Büro Emden · Ringstr. 33b · 26721 Emden
Tel. +49 4921 86 13 565 · info@nexxia.de · www.nexxia.de

Ortskernentwicklung

Bürgerversammlung

Heimathaus Lathen , Kirchstraße 4, 49762 12.06.2023

1

Auswertung der Umfrage

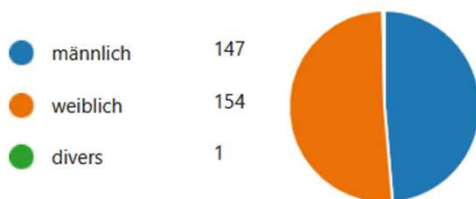


2

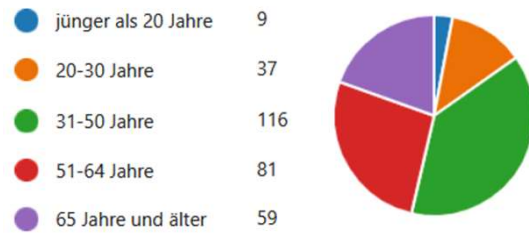
Auswertung der Umfrage



Zu ihrer Person



Wie alt sind Sie?



NEXXia architektur & consulting Uhe & Partner Architekten mbB — Büro Emden

3

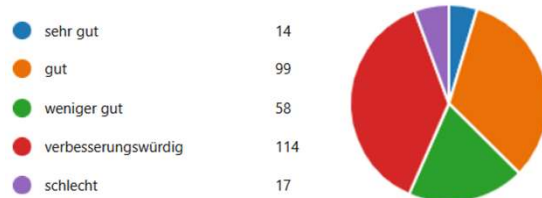
Auswertung der Umfrage



Wo wohnen Sie?



Wie beurteilen Sie die Aufenthaltsqualität in Lathen?



NEXXia architektur & consulting Uhe & Partner Architekten mbB — Büro Emden

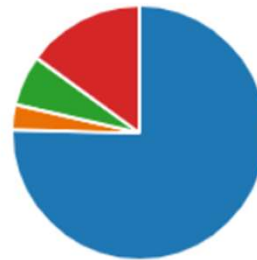
4

Auswertung der Umfrage



Ich gehe trotzdem gerne in den Ort(skern), weil

● es gute Einkaufsgelegenheiten (...)	236
● es gute Treffpunkte gibt.	10
● es nette Cafés und Lokale gibt.	20
● Sonstiges	47



NEXXia architektur & consulting Uhe & Partner Architekten mbB – Büro Emden

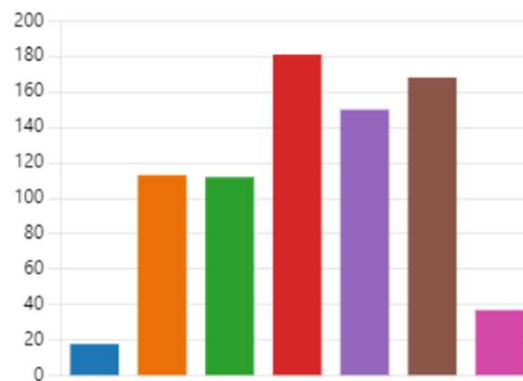
5

Auswertung der Umfrage



Ich gehe nicht gerne in den Ort(skern), weil es

● keine Parkplätze gibt.	18
● keine guten und sicheren Fahrra...	113
● zu wenig Möglichkeiten zum Sh...	112
● zu wenig Verweilmöglichkeiten ...	181
● zu wenig Treffpunkte gibt.	150
● zu wenig Grünoasen gibt.	168
● Sonstiges	37



NEXXia architektur & consulting Uhe & Partner Architekten mbB – Büro Emden

6

SWOT-ANALYSE

Stärken	Schwächen
Einzelhandel <ul style="list-style-type: none"> Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Versorgung) Vielfältige Dienstleistungsangebote 	Einzelhandel <ul style="list-style-type: none"> Branchen sind hauptsächlich Dienstleistungen Kaum Gastronomie (Café, Restaurants, Bars, Kneipen) Leerstand (ständig wechselnde Geschäfte)
Ortsbild <ul style="list-style-type: none"> Ortscharakter, -Lage Marktplatz Parkplätze Marktbrunnen Sauberkeit und Ordnung 	Ortsbild <ul style="list-style-type: none"> Wohnblöcke passen nicht ins Ortsbild / Mehrgeschossige Wohnungsbau Unattraktiver Bahnhof Begrünung Marktplatzgestaltung Zu viele schlecht organisierte Parkflächen Zu viele Versiegelte Flächen Straßen zu schmal, es besteht keine Einheitlichkeit Verlust der Ortsgeschichte Mangelhafte Sauberkeit am Bahnhof und Außerhalb des Ortskerns
Verkehrsanbindung <ul style="list-style-type: none"> Autobahn A31, Bundesstraße B70 und Bahn Erreichbarkeit (zu Fuß) => kurze Einkaufswege, Sehenswürdigkeiten 	Freizeitgestaltung <ul style="list-style-type: none"> Keine Treffpunkte für alle Altersgruppen Verweilmöglichkeiten
	Sicherheit im Ortskern <ul style="list-style-type: none"> Kriminalität Keine richtigen (Fuß-/ Rad-) Wege Zu hohe Verkehrsgeschwindigkeit im Ortskern Schlechte Beleuchtung am Bahnhof Ampelschaltung am Bahnübergang zu lange, dadurch entsteht Rückstau Kaum sichere Straßenübergänge

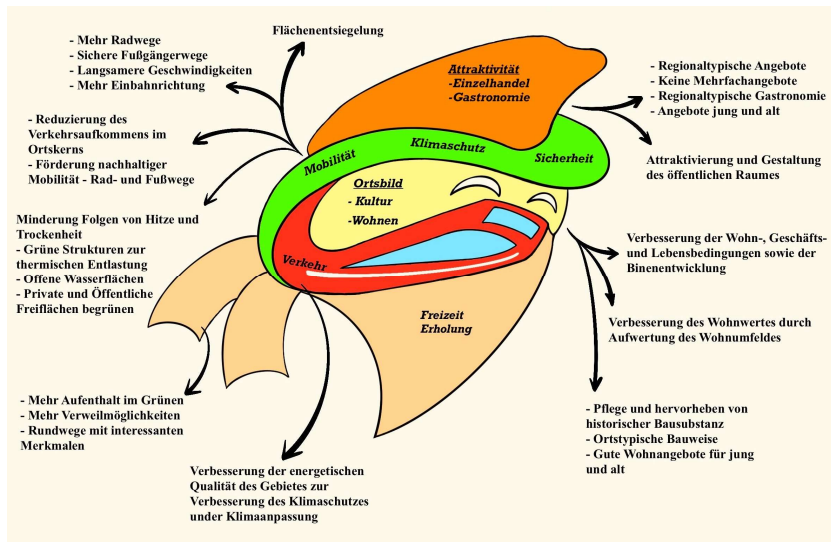
7

SWOT-ANALYSE

Chancen	Risiken
Einzelhandel <ul style="list-style-type: none"> Gastronomie Café, Restaurants, Bars, Kneipen Vielfältigkeit im Einzelhandel 	Einzelhandel <ul style="list-style-type: none"> Einseitiges Angebot: <ul style="list-style-type: none"> Einzelhandel Gastronomie Dienstleistungen
Ortsbild <ul style="list-style-type: none"> Mehr Begrünung, Parkanlage, Verweilmöglichkeiten Rad und Fußwege Sauberkeit und Ordnung im öffentlichen Raum 	Ortsbild <ul style="list-style-type: none"> Verstädterung Versiegelung und mehr Bebauung
Verkehrsanbindung <ul style="list-style-type: none"> Attraktiver ÖPNV Regulierung und Sicherheit des Verkehrs <ul style="list-style-type: none"> Geschwindigkeit Aufkommen Straßenqualität 	Verkehrsanbindung <ul style="list-style-type: none"> Ausbau/ Beibehalten des Individualverkehrs vor allem im Ort Vernachlässigung des ÖPNV Verkehrssicherheit (Einsicht, Straßenübergänge)
Freizeitgestaltung <ul style="list-style-type: none"> Spielplätze, Veranstaltungen, Treffpunkte 	Sicherheit und Sauberkeit <ul style="list-style-type: none"> Keine Umstrukturierung beim Bahnhof in Bezug auf Sicherheit und Sauberkeit
Tourismus <ul style="list-style-type: none"> Transrapid Pingel Anton Landschaft Kirche Schaffen/ Ausbau von Unterküften 	

8

Leitbild Ortskernentwicklung Lathen



NexXia architektur & consulting Uhe & Partner Architekten mbB – Büro Emden

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

NexXia architektur & consulting Uhe & Partner Architekten mbB – Büro Emden