



ausgehängt am: 06.06.2023

abgenommen am: _____

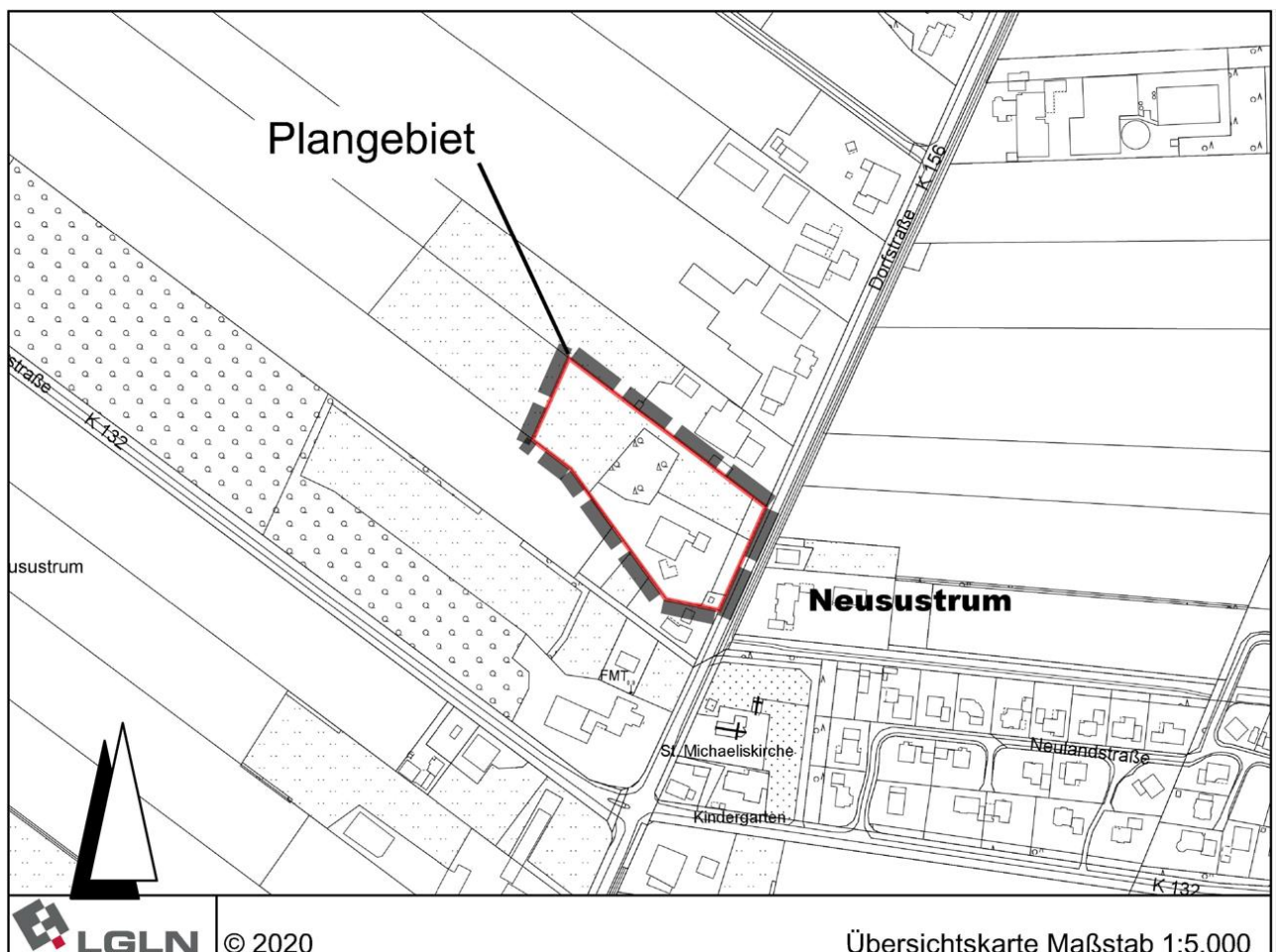
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 26 „Dorfmitte V – Am Busbahnhof“

hier: I. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
II. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Sustrum hat in seiner Sitzung am 07.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Dorfmitte V – Am Busbahnhof“ beschlossen. Mit diesem Bebauungsplan ist beabsichtigt, im Ortsteil Neusustrum der Gemeinde Sustrum eine neue Fläche für den Bau eines Kindergartens sowie daran anschließend ein neues Baugebiet auszuweisen.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans ist im nachstehenden Übersichtsplan gesondert gekennzeichnet:



Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 26 „Dorfmitte V – Am Busbahnhof“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Des Weiteren ist die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom

14.06.2023 bis einschließlich 17.07.2023

im Gemeindebüro der Gemeinde Sustrum, OT Sustrum-Moor, Teichstraße 1, 49762 Sustrum, und im Rathaus der Samtgemeinde Lathen, Flur im I. Obergeschoss, Fachbereich Planen und Bauen, Erna-de-Vries-Platz 7, 49762 Lathen, während der Dienstzeiten (Mo.-Do. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr, 14.30 Uhr – 16.00 Uhr, Fr. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung).

In diesem Zeitraum können die Vorentwurfsunterlagen auch auf der Homepage der Samtgemeinde Lathen unter **bauleitplanung.sg-lathen.de** eingesehen werden.

Während der frühzeitigen Unterrichtung besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung sowie zur Abgabe von Stellungnahmen.

Sustrum, den 06.06.2023



(Heinz-Hermann Hoppe)
-Bürgermeister-