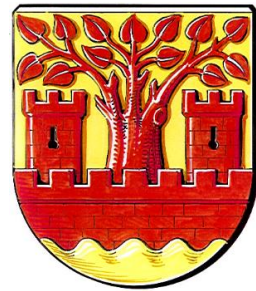


GEMEINDE FRESENBURG

LANDKREIS EMSLAND



ausgehängt am: 02.02.2023

abgenommen am: _____

Ö F F E N T L I C H E B E K A N N T M A C H U N G

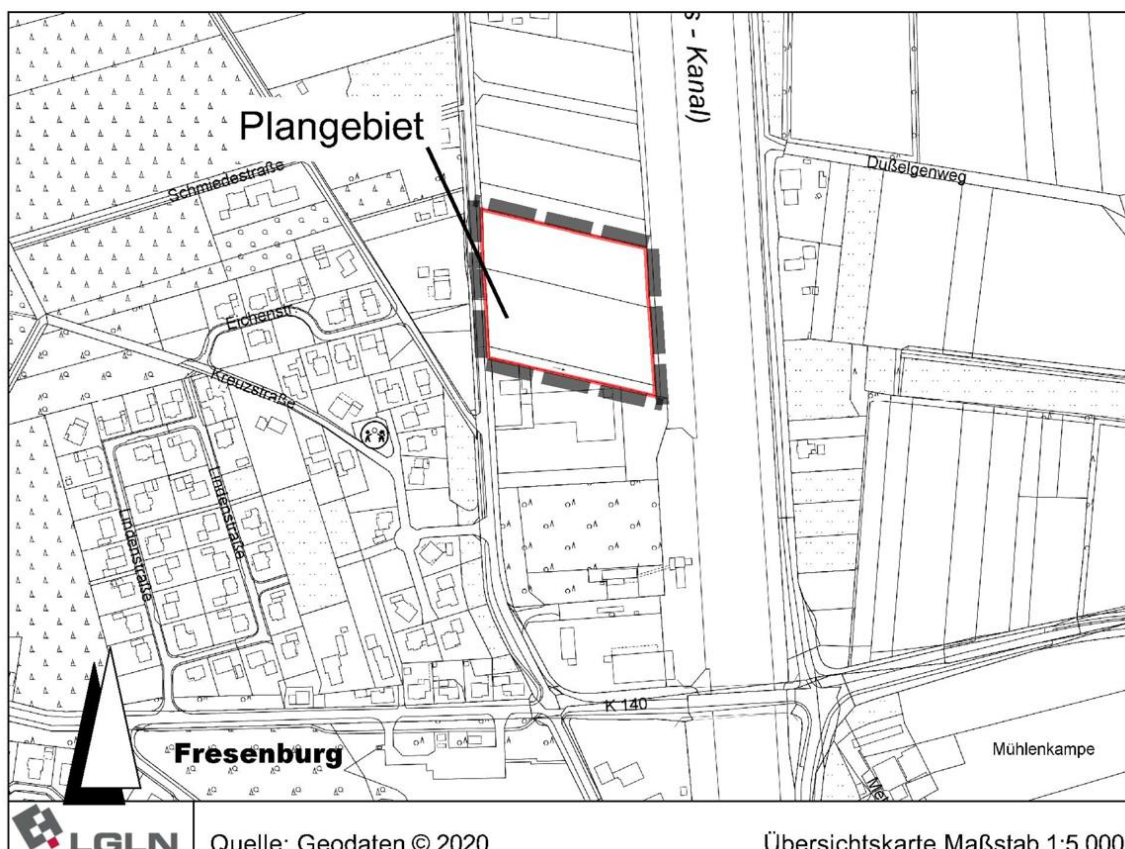
Bebauungsplan Nr. 33 „Erweiterung Hafengebiet“ hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Fresenburg hat in seiner Sitzung am 02.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Erweiterung Hafengebiet“ der Gemeinde Fresenburg beschlossen.

Darüber hinaus hat der Rat der Gemeinde Fresenburg in seiner Sitzung am 24.03.2020 die öffentliche Auslegung des Planentwurfs nebst Entwurfsbegründung und Umweltbericht auf die Dauer eines Monats beschlossen.

Mit diesem Bebauungsplan beabsichtigt die Gemeinde Fresenburg die Erweiterung des Gewerbegebietes „Hafengebiet“. Das Plangebiet liegt östlich der „Hauptstraße“ zwischen der Ortslage von Fresenburg und dem Dortmund-Ems-Kanal.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan gesondert gekennzeichnet:



Der Planentwurf, die Entwurfsbegründung mit Umweltbericht nebst Anlagen sowie die wesentlichen bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

10. Februar 2023 bis einschließlich 16. März 2023

im Gemeindebüro der Gemeinde Fresenburg, Schulstraße 6, 49762 Fresenburg, und im Rathaus der Samtgemeinde Lathen, Zimmer Nr. O.17, Erna-de-Vries-Platz 7, 49762 Lathen, während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

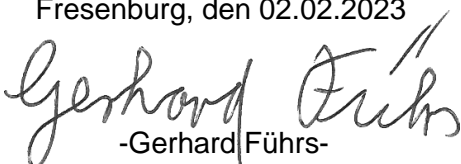
In diesem Zeitraum können die Auslegungsunterlagen auch auf der Homepage der Samtgemeinde Lathen unter bauleitplanung.sg-lathen.de eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder per E-Mail (bauleitplanung@lathen.de) abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Folgende umweltbezogene Informationen sind zu diesem Bebauungsplan bereits verfügbar:

1. Entwurfsbegründung zu diesem Bebauungsplan, siehe Seite 19 ff: Umweltbericht
2. Lärmschutzgutachten zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 33 „Erweiterung Hafengebiet“ und der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Fresenburg; Büro für Lärmschutz A. Jacobs, Papenburg, 19.07.2019
3. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung auf Verbote nach § 44 BNatSchG für die „Erweiterung Hafengebiet“ in Fresenburg und 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lathen; Arbeitsgemeinschaft COPRIS, 37696 Marienmünster, 26.01.2021
4. Lage der Ersatzfläche - Kompensationspool
5. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:
 - a) Landkreis Emsland, Meppen, vom 09.09.2019:
 - Raumordnung
 - Städtebau
 - Naturschutz und Forsten
 - Straßenbau
 - Wasserwirtschaft
 - Abfallwirtschaft
 - Denkmalpflege
 - b) Landkreis Emsland, Meppen, vom 12.09.2019: - Brandschutz
 - c) Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Oldenburg, vom 05.09.2019
 - d) Industrie- und Handelskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim, Osnabrück, vom 09.09.2019
 - e) Handwerkskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim vom 19.08.2019
 - f) EWE NETZ GmbH, Cloppenburg, vom 30.08.2019
 - g) Wasserverband Hümmling, Werlte, vom 29.08.2019

Fresenburg, den 02.02.2023


-Gerhard Führs-
(Bürgermeister)