



ausgehängt am: 01.12.2022

abgenommen am: _____

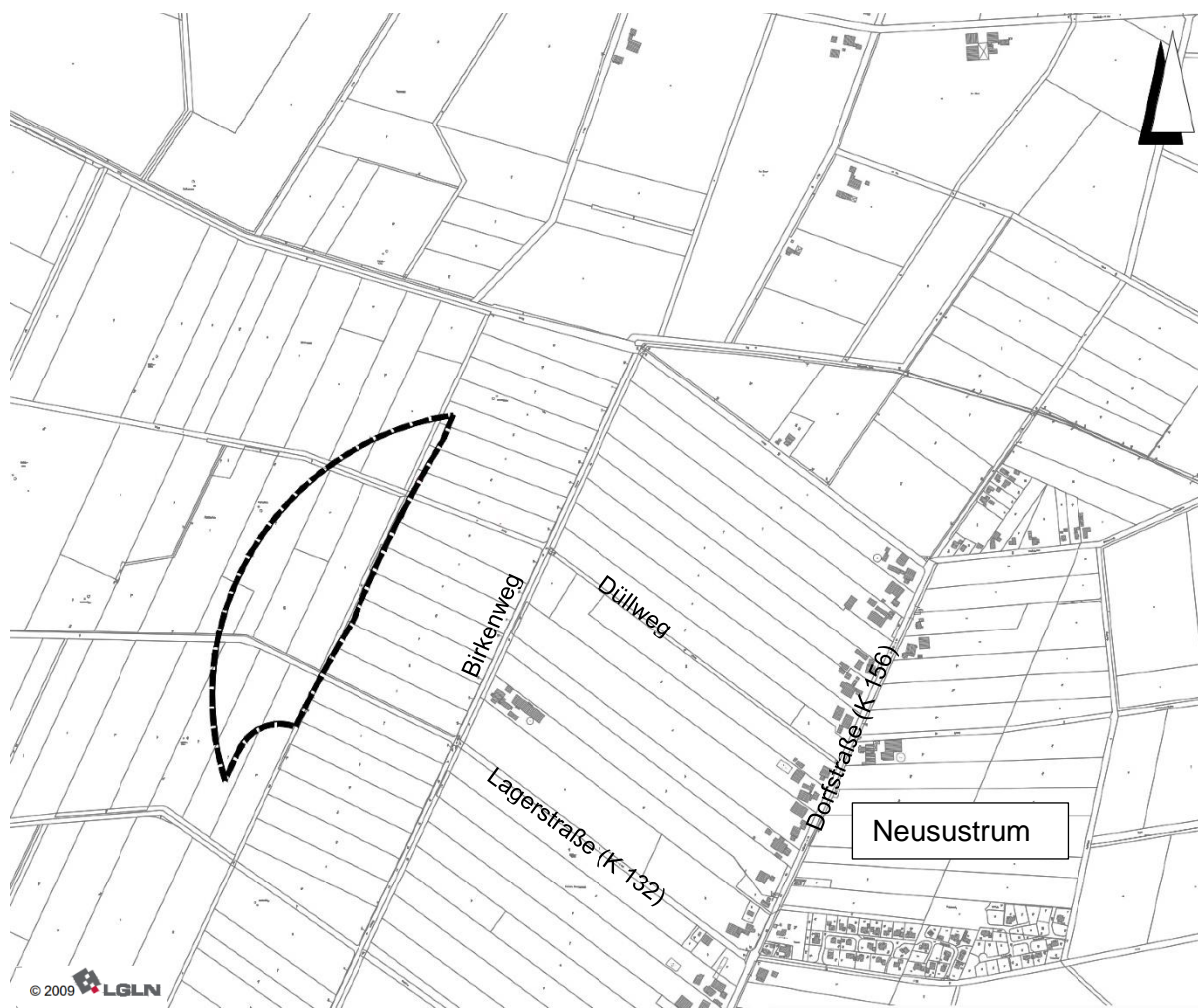
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

39. Änderung des Flächennutzungsplanes -Sonderbaufläche Windkraft Sustrum-

hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lathen hat in seiner Sitzung am 23.11.2022 den Planentwurf und die Entwurfsbegründung nebst Anlagen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes -Sonderbaufläche Windkraft Sustrum- und dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats beschlossen. Das Plangebiet der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes soll zukünftig als Fläche für die Landwirtschaft, überlagert mit Sonderbauflächen für Windkraftanlagen dargestellt werden.

Der Geltungsbereich dieser Flächennutzungsplanänderung ist im nachstehenden Planausschnitt gesondert gekennzeichnet:



Zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes liegen gem. § 3 Abs. 2 BauGB der Planentwurf mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung nebst Anlagen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

09. Dezember 2022 bis einschließlich 12. Januar 2023

im Rathaus der Samtgemeinde Lathen, Zimmer-Nr. O.17, Erna-de-Vries-Platz 7, 49762 Lathen, während der Dienstzeiten (Mo.-Do. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr; 14.30 Uhr – 16.00 Uhr, Fr. 08.30 Uhr – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung) zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

In diesem Zeitraum können die Auslegungsunterlagen auch auf der Homepage der Samtgemeinde Lathen unter **bauleitplanung.sg-lathen.de** eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder per E-Mail (bauleitplanung@lathen.de) abgegeben werden. Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Folgende umweltbezogene Informationen (gleichzeitig Anlagen der Begründung und Unterlagen zur Offenlage) sind zu dieser Flächennutzungsplanänderung bereits verfügbar:

1. Umweltbericht:

Dense & Lorenz, Oktober 2022

2. Artenschutzbelange

- a) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Dipl.-Biol. Detlef Gerjets und Dense & Lorenz, Oktober 2022
- b) Windpark Sustrum Gondelmonitoring Fledermäuse Simon & Widding, März 2020

3. Schallimmissionen:

Schallimmissionsprognose (Ramboll Deutschland GmbH, August 2022)

4. Schattenwurf:

Schattenwurfprognose (Ramboll Deutschland GmbH, August 2022)

5. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

- a) Landkreis Emsland vom 30.08.2022:
 - Naturschutz und Forsten (Naturschutz, Artenschutz, Eingriffsregelung)
- b) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie vom 05.09.2022
 - Schutzgut Boden, Kompensation

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen** finden sich in den Unterlagen (1), (3) und (4). Darin werden folgende umweltbezogenen Aspekte angesprochen:

- Visuelle und schalltechnische Effekte (Rotorschattenwurf, optische Bedrängung, Lärmimmissionen, Infraschall)
- Temporärer baubedingter Baustellenverkehr
- Erholung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz** finden sich in den Unterlagen (1), (2a), (2b) sowie in der Stellungnahme (5a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Biotopytypen
- Artenschutz (Brutvögel, Rastvögel, Fledermäuse, Sonstige Tierarten)
- Bau-/ anlagebedingte und betriebsbedingte Auswirkungen
- Vermeidungsmaßnahmen
- Eingriff in Natur und Landschaft / Kompensation

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Fläche** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren: Beanspruchung überwiegend von Ackerflächen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Boden** finden sich in der Unterlage (1) sowie in der Stellungnahme (5b). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren: dauerhafte bzw. temporäre Versiegelung von Flächen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Wasser** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Oberflächengewässer
- Grundwasser

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Luft und Klima** finden sich in der Unterlage (1). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Kaltluftentstehungsgebiet
- Vorbelastungen (Verkehrliche Immissionen, landwirtschaftliche Nutzung)
- Verringerung der Treibhausgasemissionen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Landschaft** finden sich in der Unterlage (1), (2a) sowie in der Stellungnahme (5a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Umgestaltung des Landschaftsbildes
- Baubedingte temporäre visuelle Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes
- Vorbelastung des Landschaftsbildes
- Fernwirkung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Kultur- und sonstige Sachgüter** finden sich in der Unterlage (1) Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Archäologische Fundstellen bzw. Bodendenkmäler

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Schutzgebiete und -objekte und zum Europäischen Netz / Natura 2000** finden sich in den Unterlagen (1) und (2a). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:

- Vogelschutzgebiet „Emstal von Lathen bis Papenburg“
- FFH-Gebiet 13 „Ems“

Umweltbezogene Informationen zu **Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern** finden sich in der Unterlage (1). Darin wird folgender umweltbezogener Aspekt angesprochen:

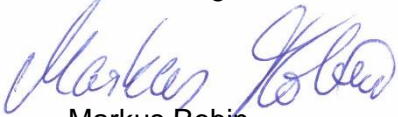
- Wirkungszusammenhänge zwischen den Schutzgütern

Umweltbezogene Informationen zu **Anfälligkeit für schwere Unfälle / Katastrophen** finden sich in den Unterlagen (1)

- betriebs- oder unfallbedingte Umwelteinwirkungen

Lathen, den 01.12.2022

Im Auftrag



-Markus Robin-