

Gemeinde Renkenberge

Landkreis Emsland



ausgehängt am: 26.11.2021

abgenommen am: _____

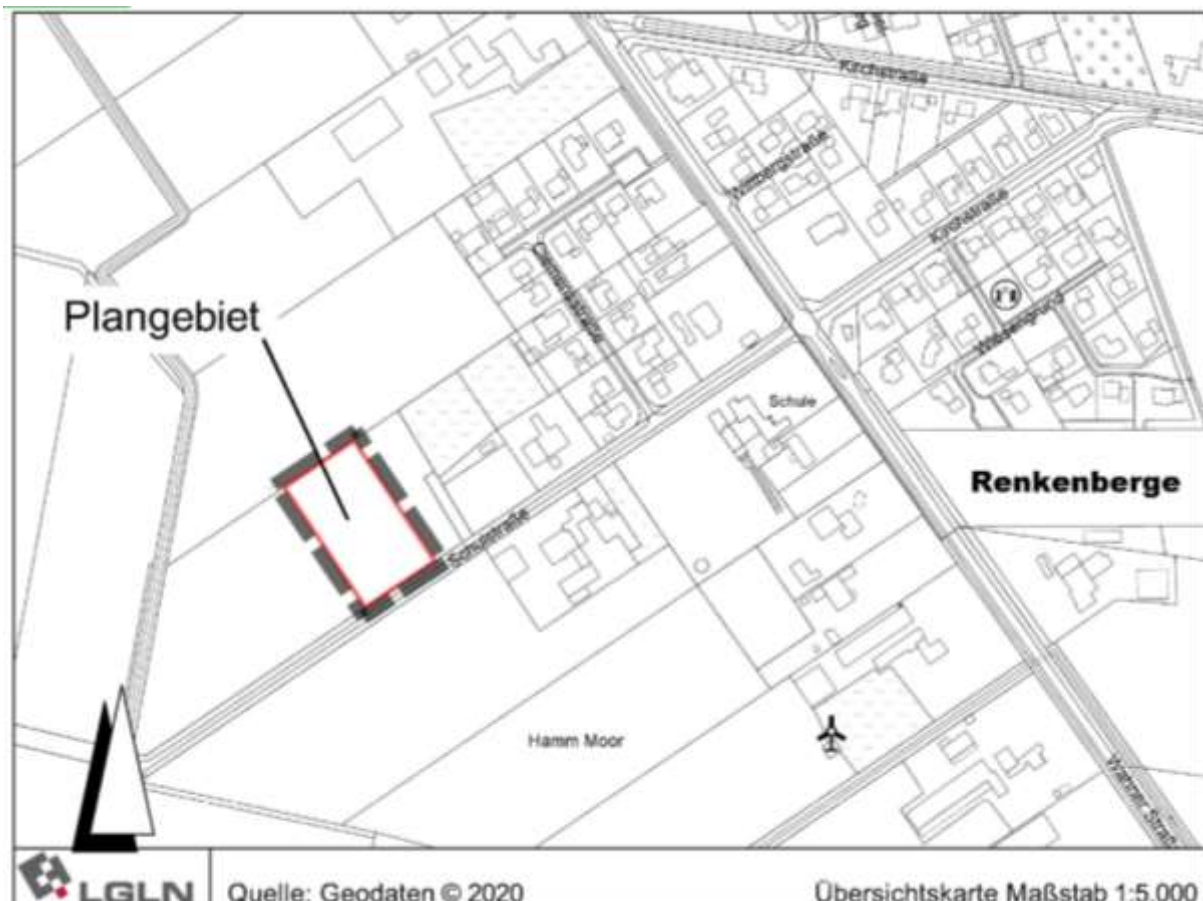
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 14 „Schulstraße, Teil III“

hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Renkenberge hat in seiner Sitzung am 17.08.2021 den Planentwurf sowie die Entwurfsbegründung nebst Anlagen zum Bebauungsplan Nr. 14 „Schulstraße, Teil III“ und dessen öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Abwägung aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Mit diesem Bebauungsplan ist die weitere bedarfsorientierte Ausweisung eines Gewerbegebietes an der Schulstraße in der Gemeinde Renkenberge beabsichtigt. Das Plangebiet liegt im westlichen Bereich der Gemeinde Renkenberge nördlich der Schulstraße in Verlängerung eines bestehenden Gewerbegebietes.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan gesondert gekennzeichnet.



Zum Bebauungsplan Nr. 14 „Schulstraße, Teil III“ liegen gem. § 3 Abs. 2 BauGB der Planentwurf mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung nebst Anlagen sowie wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Informationen in der Zeit vom

06. Dezember 2021 bis einschließlich 11. Januar 2022

im Gemeindebüro Renkenberge, Schulstraße 1, 49762 Renkenberge, und im Rathaus der Samtgemeinde Lathen, Zimmer Nr. O.17, Erna-de-Vries-Platz 7, 49762 Lathen, während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

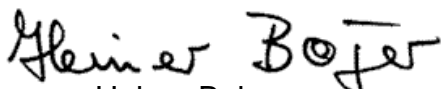
In diesem Zeitraum können die Auslegungsunterlagen auch auf der Homepage der Samtgemeinde Lathen unter bauleitplanung.sg-lathen.de eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder per E-Mail (bauleitplanung@lathen.de) abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Folgende umweltbezogene Informationen sind zu diesem Bebauungsplan bereits verfügbar:

- 1. Umweltbericht** (Entwurfsbegründung ab Seite 17 ff, Büro für Landschaftsplanung, Dienstleistung und Projektmanagement Dipl.-Ing. Thomas Honnigfort, Haren)
- 2. Immissionsschutztechnischer Bericht Nr. LG11753.1/02** über die Ermittlung und Beurteilung der Gesamtbelastung an Geruchsimmissionen, Zech Ingenieurgesellschaft, 27.01.2017 und Aktualisierung / Ergänzung Schreiben der Zech Ingenieurgesellschaft vom 31.01.2020 und 30.07.2020
- 3. Artenschutzrechtliche Prüfung für die 33. Änderung Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Lathen**, Landkreis Emsland auf Verbote nach § 44 BNatSchG; Arbeitsgemeinschaft COPRIS, 37696 Marienmünster, August 2016
- 4. Versickerungsuntersuchung Projekt 1947-2016** Baugebiet an der Schulstraße (Teilgebiet 2) in Renkenberge; Büro für Geowissenschaften M&O GbR, Spelle, 31.05.2016
- 5. Schalltechnischer Bericht (Nr. LL13102.1/01)** zur Gewerbelärmkontingentierung zum Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße“; Zech Ingenieurgesellschaft Lingen, 26.06.2017
- 6. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**
 - a) Landkreis Emsland vom 13.07.2021: Wasserwirtschaft, Immissionsschutz, Brandschutz, Denkmalpflege
 - b) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Hannover, vom 22.06.2021
 - c) Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Emsland, Außenstelle Aschendorf-Hümmling, Aschendorf, vom 23.06.2021
 - d) Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Facility Management, Oldenburg, vom 13.07.2021
 - e) Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn, vom 16.06.2021
 - f) Industrie- und Handelskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim, Osnabrück, vom 20.07.2021
 - g) Wasserverband Hümmling, Werlte, vom 12.07.2021

Renkenberge, den 26.11.2021


-Heiner Bojer-
(Bürgermeister)