

# Gemeinde Renkenberge

Landkreis Emsland



ausgehängt am: 18.05.2020

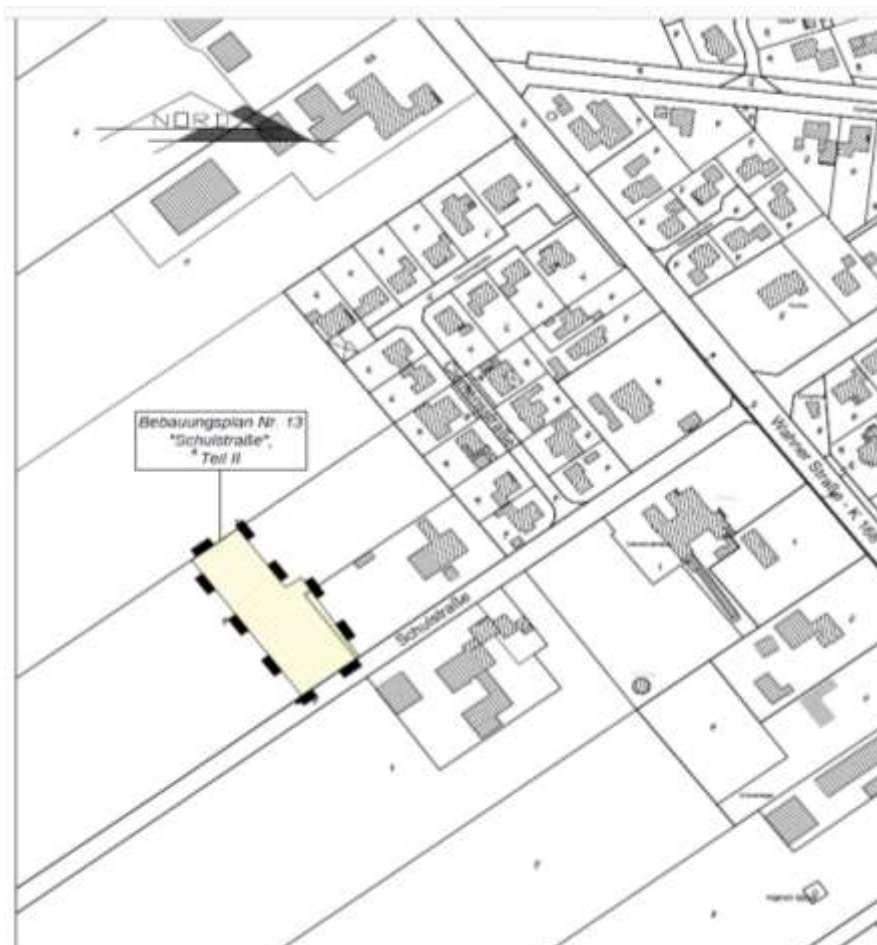
abgenommen am: \_\_\_\_\_

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### **Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße, Teil II“ hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Gemeinde Renkenberge hat den Planentwurf sowie die Entwurfsbegründung nebst Anlagen zum Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße, Teil II“ und dessen öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Abwägung aus den Verfahren nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB beschlossen. Mit diesem Bebauungsplan ist die bedarfsorientierte Ausweisung eines Gewerbegebietes an der Schulstraße in der Gemeinde Renkenberge beabsichtigt. Das Plangebiet liegt im westlichen Bereich der Gemeinde Renkenberge nördlich der Schulstraße in Verlängerung eines bestehenden Gewerbegebietes.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan gesondert gekennzeichnet.



Zum Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße, Teil II“ liegen gem. § 3 (2) BauGB der Planentwurf mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung nebst Anlagen sowie wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Informationen in der Zeit vom

## **26. Mai 2020 bis einschließlich 30. Juni 2020**

im Gemeindebüro Renkenberge, Schulstraße 1, 49762 Renkenberge, und im Rathaus der Samtgemeinde Lathen, Zimmer Nr. O.19, Erna-de-Vries-Platz 7, 49762 Lathen, während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. **Aufgrund von COVID-19 Schutzmaßnahmen ist es hierzu erforderlich, vorab telefonisch einen Termin zwecks Einsichtnahme der Unterlagen bei der Gemeinde Renkenberge (Tel.-Nr. 05933/1614) bzw. im Rathaus der Samtgemeinde Lathen (Tel.-Nr. 05933/66-38) zu vereinbaren.**

In diesem Zeitraum können die Auslegungsunterlagen auch auf der Homepage der Samtgemeinde Lathen unter [bauleitplanung.sg-lathen.de](http://bauleitplanung.sg-lathen.de) eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Folgende umweltbezogene Informationen sind zu diesem Bebauungsplan bereits verfügbar:

1. **Umweltbericht** (Entwurfsbegründung ab Seite 17 ff, Büro für Landschaftsplanung, Dienstleistung und Projektmanagement Dipl.-Ing. Thomas Honnigfort, Haren)
2. **Immissionsschutztechnischer Bericht Nr. LK 11753.1/02** über die Ermittlung und Beurteilung der Gesamtbelastung an Geruchsmissionen, Zech Ingenieurgesellschaft, 27.01.2017 und Aktualisierung / Ergänzung Schreiben der Zech Ingenieurgesellschaft vom 31.01.2020
3. **Artenschutzrechtliche Prüfung für die 33. Änderung Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Lathen**, Landkreis Emsland auf Verbote nach § 44 BNatSchG; Arbeitsgemeinschaft COPRIS, 37696 Marienmünster, August 2016
4. **Versickerungsuntersuchung Projekt 1947-2016** Baugebiet an der Schulstraße (Teilgebiet 2) in Renkenberge; Büro für Geowissenschaften M & O GbR, Spelle, 31.05.2016
5. **Schalltechnischer Bericht (Nr. LL13102.1/01)** zur Gewerbelärmkontingentierung zum Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße“; Zech Ingenieurgesellschaft Lingen, 26.06.2017
6. **Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**
  - a) Landkreis Emsland vom 04.02.2020:
    - Raumordnung
    - Städtebau
    - Naturschutz und Forsten
    - Wasserwirtschaft
    - Abfallwirtschaft
    - Immissionsschutz
    - Denkmalpflege
  - b) Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Emsland, Außenstelle Aschendorf-Hümmling, Aschendorf, vom 08.01.2020
  - c) Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Emden, Emden, vom 20.01.2020
  - d) Wasserverband Hümmling, Werlte, vom 27.01.2020

Der Bürgermeister

