

Bekanntmachung

Interessenbekundungsverfahren der Gemeinde Renkenberge

Nutzung der Räumlichkeiten zum Betrieb eines Dorfladens
in der Gemeinde Renkenberge

Die Gemeinde Renkenberge errichtet in der Ortsmitte von Renkenberge an der Wahner Straße 18 zur Sicherstellung der örtlichen Nah- und Grundversorgung der Bevölkerung der Gemeinde Renkenberge einen Dorfladen zur Größe von ca. 80 qm Grundfläche. Bei dem Dorfladen handelt es sich um ein energieeffizientes, dorftypisches und barrierefreies Gebäude, das als Dorfladen und Dorftreffpunkt eine wirtschaftliche, soziale und für den Ort bedeutungsvolle Nutzungsmöglichkeit bietet. Das Gebäude wird im Jahre 2020 neu errichtet. Der Standort im Zentrum von Renkenberge ist bereits vorgeprägt durch die frühere Nutzung durch eine Gaststätte und einen Bäckereibetrieb.

Die Gemeinde Renkenberge gibt hiermit bekannt, dass das neue Gebäude zum Betrieb eines Dorfladens spätestens Ende des Jahres 2020 fertiggestellt wird. Das Gebäude wird mit Zuwendungen des Landes Niedersachsen zur Förderung eines Projektes in der Maßnahme Basisdienstleistung nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE) sowie mit Mitteln des Landkreises und der Gemeinde finanziert.

Der neue Dorfladen liegt an der K 168 – Verbindung vom Hümmling zur B 70. Die Straße hat eine Frequenz von ca. 1.400 Fahrzeugen täglich. Weiterhin führt der Radtourismus vom Hümmling durch die Gemeinde Renkenberge. Im Mittelpunkt der Gemeinde Renkenberge wird der neue Dorfladen errichtet.

Zum Gesamtkonzept gehören neben der Errichtung des Dorfladens, ein neuer Mehrzweckraum für die Vereine und Verbände, ein Jugendgruppenraum sowie die Anlegung eines Mehrgenerationenspielplatzes. Des Weiteren ist nördlich des Gebäudes eine Seniorenwohnanlage in Planung. Das Projekt steigert die Attraktivität des Ortsmittelpunktes in der Gemeinde Renkenberge.

In dem Gebäude, in dem sich der Dorfladen befindet, gibt es im Erdgeschoss eine Toilettenanlage und einen Mehrgenerationenraum mit ca. 65 qm Fläche. Dieser Raum kann nach Abstimmung gemeinsam mit Vereinen und Verbänden genutzt werden. Im Obergeschoss befindet sich ein Gruppenraum für die Jugend. Im rückwärtigen Bereich des Dorfladens befinden sich der Mehrgenerationenspielplatz mit grünem Klassenzimmer sowie eine 28 qm große Außenterrasse mit E-Bike-Ladestation. Der Dorfladen kann sowohl durch den Eingang von der Ostseite als auch von der Terrasse auf der Westseite betreten werden.

Vor dem Dorfladen an der Wahner Straße befindet sich eine Bushaltestelle. Zudem werden vor dem Gebäude 11 Parkplätze angelegt.

Die Inneneinrichtung wird in gegenseitiger Abstimmung mit der Gemeinde Renkenberge gestellt. Die geplanten Öffnungszeiten sind in der Bewerbung anzugeben.

Zur Nutzung und zum Betrieb des Dorfladens ist mit der Gemeinde Renkenberge eine Nutzungsvereinbarung abzuschließen. Seitens der Gemeinde Renkenberge hat jährlich mit dem Bürgermeister ein Abstimmungsgespräch mit dem Betreiber zu erfolgen.

Die Gemeinde bittet um Einreichung von Interessenbekundungen zur Nutzung und zum Betrieb eines Dorfladens innerhalb eines Monat nach dieser Bekanntmachung, spätestens jedoch bis zum 31.08.2019 an die Gemeinde Renkenberge, Schulstraße 1, 49762 Renkenberge (Herrn Bürgermeister Heiner Bojer). Entsprechende Planunterlagen können eingesehen und werden auf Anforderung in Kopie zur Verfügung gestellt werden.

Auswahlverfahren:

Die Zuschlagsentscheidung erfolgt nach folgenden Qualitätskriterien, die durch entsprechende Unterlagen zu belegen sind.

- 1. Darstellung des vorgesehenen Waren- und Dienstleistungsangebotes**
- 2. Mitteilung der geplanten Öffnungszeiten**
- 3. Referenzen/Erfahrungen als selbstständiger Einzelhandelsunternehmer / Betreiber vergleichbarer Einzelhandelseinrichtungen**
- 4. Geplanter Personalbestand des künftigen Dorfladens**

Die Bewertung übernehmen der Bürgermeister der Gemeinde Renkenberge, die stellv. Bürgermeisterin der Gemeinde Renkenberge, ein Ratsmitglied sowie der Leiter des Fachbereiches Planen und Bauen der Samtgemeinde Lathen.

Gemeinde Renkenberge
Der Bürgermeister
Heiner Bojer