

Satzung der Gemeinde Lathen vom 19. April 2018 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes – Lathen-Ortskern

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Lathen folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Zur Behebung energetischer Missstände durch Sanierungsmaßnahmen wird das insgesamt etwa 70 Hektar umfassende und im § 2 näher beschriebene Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Baugesetzbuches festgelegt. Das Gebiet erhält die Bezeichnung „Lathen-Ortskern“.

§ 2 Abgrenzung

- (1) Das Sanierungsgebiet schließt folgende Bereiche ein bzw. wird wie folgt begrenzt:

Im Osten grenzt das Gebiet an die Bahntrasse, im Südosten an die Hermann-Lönsstraße mit der Wegeverbindung bis zur Straße „Zur Waage“. Im Süden sind die Bahnhofstraße einschließlich der südlich angrenzenden Grundstücke, im Westen an der Meppener Straße die Hausnummern 2 und 4 eingeschlossen. Die Westliche Grenze verläuft entlang der Burgstraße bzw. des Emsweges einschließlich der westlich angrenzenden Grundstücke sowie im Norden an der Niederlangener Straße bzw. den Wasserlauf der „Lathener Beeke“.

- (2) Der Bereich des Sanierungsgebietes umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Lathen:

Flur 2, Flurstücke: 4/2, 4/3, 4/4, 4/6, 4/7, 8/2, 8/3, 8/4, 9/2, 12/2, 12/5, 12/6, 15/2, 15/4, 15/5, 21/2 (teilw.), 21/3, 23/2, 23/3, 23/6, 23/7, 24/1, 26/3, 29/5, 76/2, 76/5, 81/1, 81/2, 81/5, 82/3, 121/1 (teilw.), 181/6, 241/29, 242/26

Flur 3, Flurstücke: 1/1, 1/3, 2/1, 3/3, 3/4, 4/5, 4/6, 4/8, 4/9, 4/10, 5/5, 6/8, 7/1, 7/4, 7/5, 8/2, 8/3, 9/2, 10/3, 10/6, 10/7, 10/8, 12/1, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 14, 15/1, 15/2, 16/3, 16/4, 16/7, 16/8, 16/9, 17/6, 17/7, 17/8, 24/2, 24/9, 25/4, 25/8, 25/14, 25/15, 26/18, 26/22, 26/23, 26/24, 26/25, 26/28, 26/29, 27/3, 27/8, 27/12, 27/15, 27/16, 27/17, 28/6, 28/7, 29/8, 30/6, 30/8, 30/9, 31/6, 31/8, 31/9, 32/9, 32/14, 32/15, 32/16, 32/19, 32/20, 32/21, 32/22, 131/9, 131/11, 131/20, 131/23, 131/24, 145/4, 145/8, 145/10, 145/15, 145/19, 145/20, 145/22, 145/24, 145/25, 145/26, 145/27, 145/28, 145/29, 145/30, 145/31, 145/32, 146/1, 146/2, 146/12, 147/3, 147/5, 147/13, 147/14, 147/15, 147/16, 148/4, 148/5, 148/6, 148/15, 148/16, 148/17, 149/2, 149/4, 149/10, 149/13, 149/14, 150/5, 150/7, 151/1, 151/4, 151/5, 151/6, 152/5, 152/8, 152/9, 152/10, 153/3, 153/7, 153/8, 154/4, 154/8, 154/9, 155/7, 155/8, 155/10, 156/6, 156/8, 159/12, 159/13, 159/15, 159/17, 161/5, 161/7, 162/5, 162/12, 164/6, 164/7, 167/5, 167/10, 167/13, 167/14, 167/15, 168/1,

169/1, 170/6, 170/7, 170/12, 170/13, 170/15, 170/18, 170/19, 170/21, 170/22, 170/23, 170/24, 170/27, 170/31, 170/33, 170/35, 170/37, 170/38, 170/39, 170/40, 171/1, 171/2, 248/10, 248/15 (teilw.), 250/11 (teilw.), 251/1, 251/2, 251/3, 254/1, 254/2, 273/252, 278/3, 282/6, 342/151, 350/168, 415/170, 418/253, 419/146, 484/170, 672/1, 722/171

Flur 4, Flurstücke: 6/2, 6/3, 7/1, 8/1, 8/2, 9/1, 11, 12/1, 14/3, 14/4, 15/5, 15/6, 17/2, 20/2, 20/4, 20/5, 23/2, 24/3, 24/4, 27/3, 27/4, 28/3, 28/4, 30/4, 30/5, 30/6, 32/1, 32/2, 34/2, 35/1, 37/1, 41/3, 41/4, 44/3, 44/4, 47, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 49/5, 49/6, 49/7, 50/1, 51/4, 53/6, 53/7, 53/11, 53/12, 53/15, 53/16, 53/17, 55/3, 57/4, 57/13, 57/14, 58/7, 58/8, 61, 62/2, 62/3, 62/5, 66/4, 66/6, 67/4, 67/5, 70/8, 70/9, 70/10, 71/2, 74/2, 74/3, 75/4, 75/5, 76/7, 76/8, 76/10, 80/1, 83/1, 83/2, 83/3, 88/2, 90/2, 90/3, 92/2, 92/3, 95/1, 96/3, 98/4, 98/5, 98/8, 98/9, 98/10, 100, 101/2, 102/2, 104/1, 104/3, 105/1, 108/1, 162/2, 163/1, 165/1, 166/4, 166/5, 166/6, 167/1, 167/2, 167/4, 167/5, 181/2, 181/3, 182/4, 182/5, 183/2, 183/4, 183/5, 185/1, 187/1, 189/2, 189/3, 191/2, 191/3, 195/1, 196/1, 198/2, 198/3, 200/2, 203/3, 203/4, 206, 207, 211/2, 213/2, 213/4, 213/5, 215/1, 216/1, 216/3, 216/4, 219/1, 221/5, 221/6, 221/8, 221/9, 221/10, 223/3, 225/1, 226/4, 229/2, 229/5, 229/10, 229/11, 229/12, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 232/2, 232/3, 232/5, 232/10, 236/4, 237/3, 241/2, 243/1, 246/2, 247/1, 247/3, 248/4, 248/7, 248/9, 248/13, 248/14, 248/16, 248/17, 251/1, 252/3, 255/1, 256/2, 256/3, 259/4, 260/3, 262/1, 263/1, 265/2, 266/2, 267/4, 267/5, 267/6, 267/7, 268/1, 268/2, 268/3, 275/2, 275/3, 277/4, 277/5, 277/6, 277/7, 277/8, 278/1, 279/3, 279/5, 279/6, 279/7, 280/4, 282/2, 283, 286/2, 288, 392/104, 393/104, 401/104, 416/281, 437/265, 451/68, 467/164, 570/69, 581/278, 591/247, 630/83, 631/82, 645/49, 646/49, 650/265, 653/265, 760/4, 761/5, 762/285, 763/1, 764/1, 768/104, 779/35

Flur 5, Flurstücke: 2/9, 4/4, 4/8, 4/9, 4/14, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 6/1, 6/2, 7, 9/2, 9/4, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 15/3, 18/3, 19/1, 19/2, 20/3, 20/4, 20/5, 23/4, 23/5, 24/4, 24/10, 24/17, 24/18, 24/19, 24/20, 24/21, 24/23, 24/26, 24/27, 24/28, 24/30, 24/31, 24/32, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 157/1, 163/4, 164/4, 164/5, 165/1, 167/5, 167/7, 167/20, 167/21, 167/22, 167/23, 167/24, 167/25, 179/32 (teilw.), 179/33 (teilw.), 179/34 (teilw.), 180/8, 196/3, 196/10, 196/12, 303/15

Flur 14, Flurstücke: 1/5, 1/6, 1/7, 2/5, 2/6, 2/7, 3/5, 3/6, 6/1, 7/1, 10/1, 10/2, 11/4, 11/5, 12, 13, 14/1, 16/1, 18, 19/1, 19/3, 19/4, 20, 23, 24, 25/1, 25/2, 26/2, 26/3, 26/4, 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 32/1, 34, 35/1, 35/2, 41/1, 42, 43, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/1, 49/1, 50/3, 52/1, 55, 56/1, 56/2, 57/2, 57/3, 57/4, 58, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/11, 59/12, 61/2, 61/3, 62/1, 62/2, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70, 71, 75/1, 75/2, 76, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 80/3, 83/4, 83/6, 85/1, 85/2, 86, 87/1, 89, 90, 92, 93/1, 95, 96/1, 96/2, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108/3, 109, 110, 111, 112, 113, 114/3, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127/1, 130, 131/1, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 131/14, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 133/4, 133/5, 133/6, 133/7, 133/8, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 134, 135/1, 135/3, 136/2, 136/3, 137, 138/2, 139/2, 140/2, 143, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159/1, 160/1, 160/3, 161, 162, 163, 164/1, 164/3, 164/6, 164/7, 165, 166/1, 166/2, 167/2, 167/3, 169, 170, 171, 172, 174/1, 175/2, 175/6, 175/10, 175/11, 176/3, 176/5, 176/6, 178/2, 179/1, 179/2, 180/5, 181/1, 182/3, 183, 184, 185/1, 185/6, 186/1, 186/3, 186/7, 186/8, 188, 189/1, 189/2, 189/4, 189/5, 190/2, 190/4, 190/5, 191/3, 191/4, 192/1, 192/2, 193/3, 194/5, 194/6, 194/7, 195/6, 195/7, 197/3, 197/8, 197/9, 199/2, 200/5, 201/1, 202/2, 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 202/10, 202/11, 203, 204, 205/1, 205/2, 206/4, 206/5, 207/2, 208/1, 208/2, 209, 210/2, 210/7, 210/9, 210/10, 211/2, 212/2, 213/4, 213/5, 214/3, 215/2, 215/12, 215/15, 215/17, 215/18, 215/20, 215/23, 215/24, 215/25, 215/26, 215/28,

215/29, 215/30, 216, 217/2, 220/1, 220/6, 221/5, 221/6, 221/11, 221/13, 221/14, 221/15, 221/16, 221/19, 221/25, 221/26, 221/37, 221/38, 221/39, 221/41, 221/45, 221/47, 221/49, 221/56, 221/61, 221/63, 221/67, 221/71, 221/72, 221/81, 221/83, 221/84, 221/87, 222/1, 222/3, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/1, 231/2, 232, 233, 235/1, 235/3, 235/4, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/16, 235/17, 235/18, 235/20, 235/21, 235/22, 235/23, 235/24, 235/25, 235/26, 235/27, 235/28, 235/29, 235/30, 235/31, 235/32, 235/33, 235/35, 235/36, 235/37, 235/38, 235/39, 235/40, 235/41, 237/9, 237/10, 237/11, 237/12, 237/13, 238/12, 238/13, 238/14, 238/15, 241, 242, 244, 245/2, 245/10, 245/11, 245/12, 246, 247, 248/1, 248/3, 249, 251/1, 251/3, 251/4, 252, 253, 254, 255, 256, 257/3, 257/13, 257/15, 257/19, 257/20, 257/21, 257/22

- (3) Der genaue räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte durch eine Umgrenzungslinie dargestellt. Diese Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

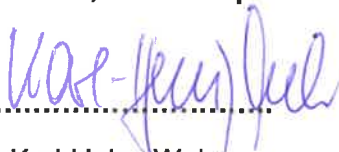
§ 5 Durchführungsfrist

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31. Mai 2033.

§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

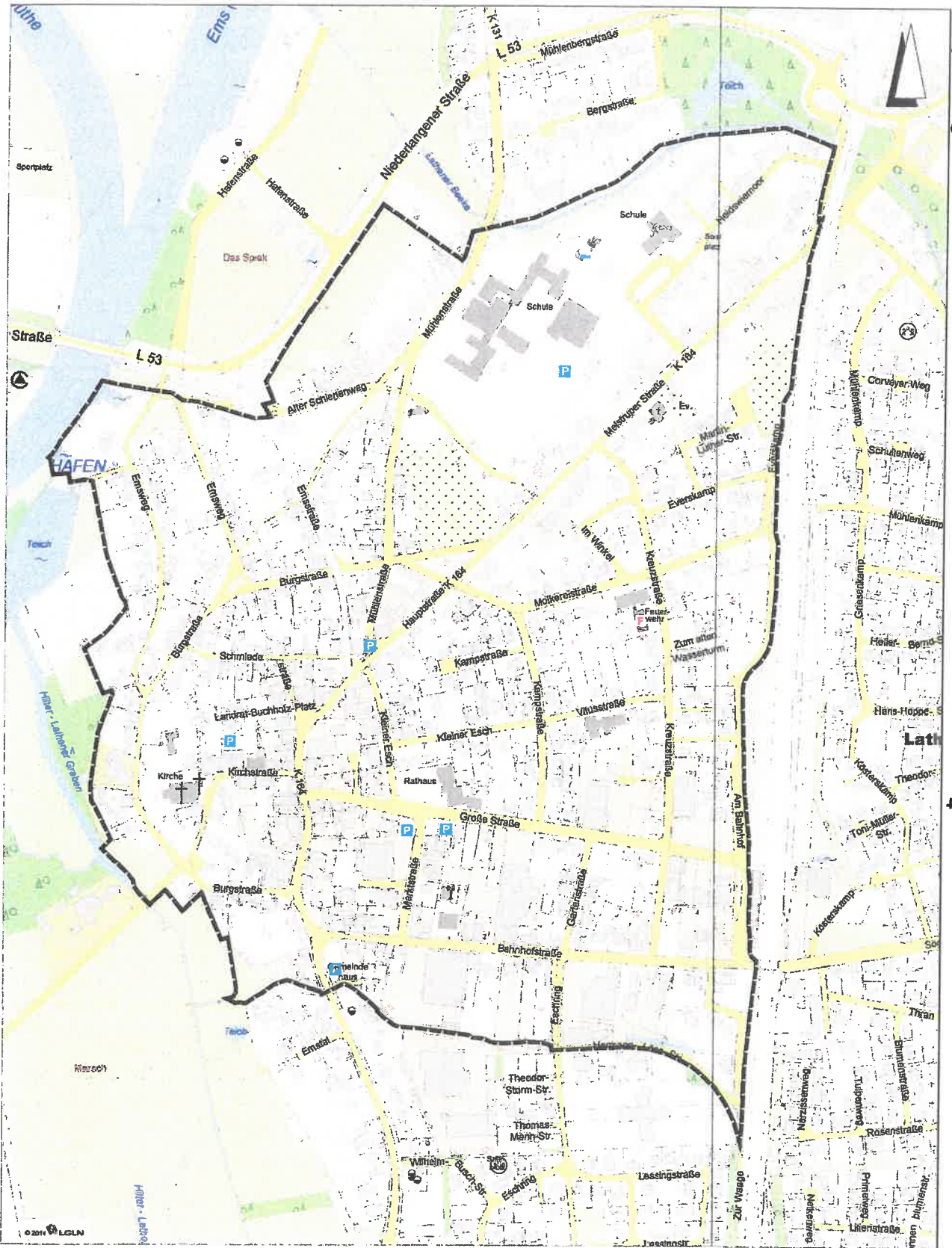
Lathen, den 19. April 2018



Karl-Heinz Weber

(Gemeindedirektor)





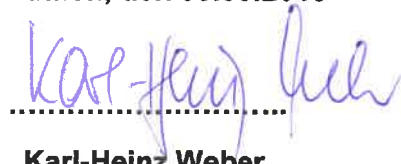
Öffentliche Bekanntmachung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Hinweise:

- a) Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland gemäß § 162 Abs. 2 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) rechtsverbindlich.
- b) Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 2 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Lathen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
- c) Gemäß § 10 Abs. 2 NKomVG wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Verkündung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn die Bestimmungen über die Genehmigung oder die Verkündung der Satzung verletzt worden sind.
- d) Die Satzung und die Karte, in denen der räumliche Geltungsbereich dargestellt ist, liegen zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Lathen, Erna-de-Vries-Platz, während der Dienstzeiten aus.

Lathen, den 08.05.2018



Karl-Heinz Weber

(Gemeindedirektor)