



ausgehängt am: 29.09.2017

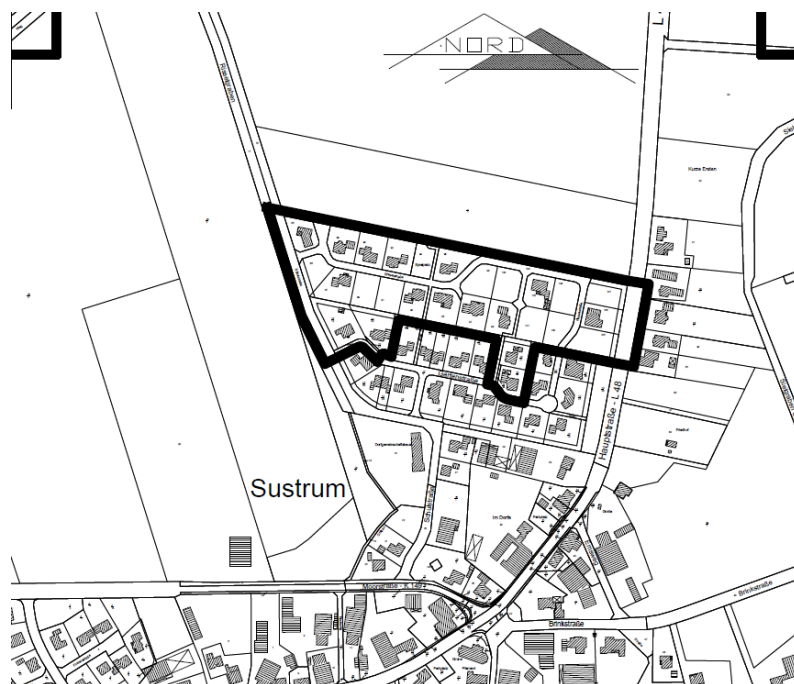
abgenommen am: _____

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 14 „An der Schule II“, 1. Änderung Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB hier: Öffentliche Auslegung gem. § 13 i.V.m. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Sustrum hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „An der Schule II“, 1. Änderung, und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Dieser Bebauungsplan soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats und wird gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Mit dieser Änderung ist im Bereich des o.a. Bebauungsplanes beabsichtigt, die textliche Festsetzung über die Gebäudehöhe zu ändern sowie die örtliche Bauvorschrift über die Dachausbildung und Dachneigung zu streichen.

Der Geltungsbereich ist im nachstehenden Planausschnitt, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, gesondert gekennzeichnet.



Gem. § 3 (2) BauGB liegen Textsatzung und Entwurfsbegründung zum Bebauungsplan Nr. 14 „An der Schule II“, 1. Änderung, in der Zeit vom

09. Oktober 2017 bis einschließlich 10. November 2017

im Gemeindebüro Sustrum, OT Sustrum-Moor, Teichstraße 1, 49762 Sustrum, und im Rathaus der Samtgemeinde Lathen, Zimmer Nr. O.27, Erna-de-Vries-Platz 7, 49762 Lathen, während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. In diesem Zeitraum können die Auslegungsunterlagen auch auf der Homepage der Samtgemeinde Lathen unter www.bekanntmachungen.lathen.de eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heinz-Hermann Hoppe', written in a cursive style.

- Heinz-Hermann Hoppe -
(Bürgermeister)