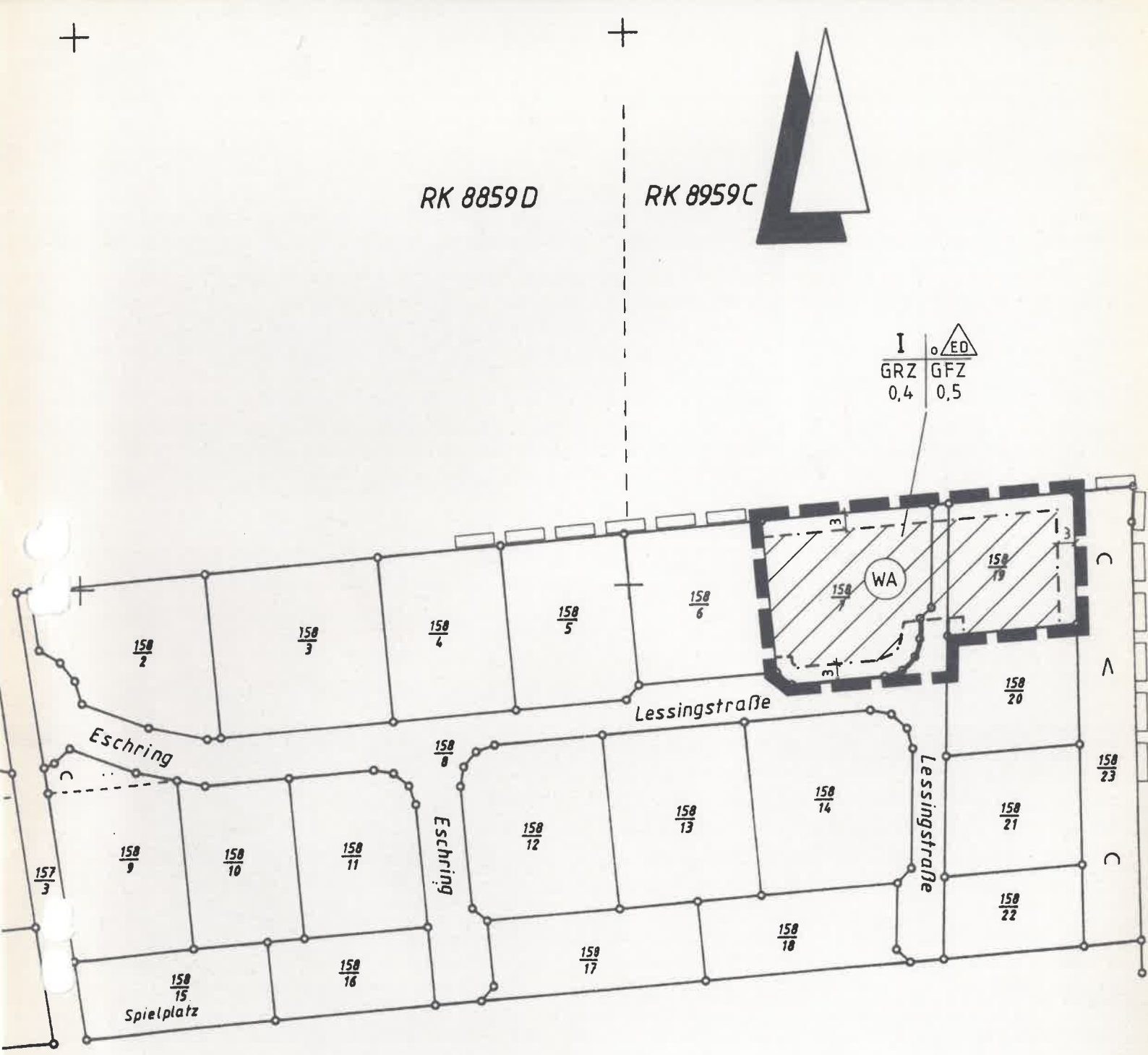


# Bebauungsplan Nr. 41

## „Großer Esch IV“, 2. vereinf. Änderung



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Geltungsbereiches
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I, II usw. Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschößflächenzahl
- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des Ursprungsplanes

#### Textliche Festsetzung

Für den Geltungsbereich dieser 2. vereinfachten Änderung treten die zeichnerischen Festsetzungen des Ursprungsplanes außer Kraft.

### PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES (ohne örtliche Bauvorschriften)

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 2 (7) BauGB-MaßN i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Lathen diesen Bebauungsplan Nr. 41 2. vereinfachte Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden/obenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Lathen, den 05.05.1997

..... (Siegel) .....  
 Bürgermeister Gemeindedirektor

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde Lathen hat in seiner Sitzung am 23.03.1995 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.

Lathen, den 05.05.1997  
 .....  
 Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

**I N G E N I E U R**  
**P L A N U N G**  
 Büro für **Stadtbauges**  
Otto-Lilienthal-Str. 13 • 49134 Wallenhorst

Der P  
 § 10  
 besch  
 spröc  
 Lathen  
 In Kr  
 30.04.  
 verei  
 gewor  
 Lathen  
 Inner  
 die V  
 komme  
 Lathen  
 Inner  
 Mänge  
 Lathen  
 GE  
 BE  
 "G