

Amt für regionale Landesentwicklung Weser - Ems Geschäftsstelle Meppen

Flurbereinigung Fresenburg-Düthe Landkreis Emsland

Meppen, den 10.12.2015

Öffentliche Bekanntmachung - Ladung -

In der **Flurbereinigung Fresenburg-Düthe**, Landkreis Emsland, sind die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der zurzeit gültigen Fassung mit Beschluss vom 12.11.2012 festgestellt worden.

Im Zuge des Ausbaus von Wirtschaftswegen bzw. der Renaturierungsmaßnahme an der Melstruper Beeke sind in Absprache mit den Grundstückseigentümern Aushubbodenmassen auf landwirtschaftlich genutzten Flächen verbracht worden.

Im Rahmen des Ausbaus der Renaturierungsmaßnahme an der Melstruper Beeke wurden in einem Bereich Gehölzbestände beseitigt und die angrenzenden Flächen nach einem Bodenauftrag mit anschließender Kuhlung verbessert.

In zwei weiteren Bereichen wurden Gehölzbestände beseitigt und die Flächen rekultiviert. Diese Maßnahmen bewirken eine Änderung der Wertermittlung der Neuen Flächen.

Zur Feststellung ob sich durch diese Maßnahmen Änderungen der Wertermittlungsergebnisse bei den betroffenen Flächen ergeben haben wurden diese Flächen am 26.11.2015 durch einen landwirtschaftlichen Sachverständigen begutachtet.

Weiterhin wurde eine Fläche, deren Bewertung durch Gehölzanpflanzung verändert wurde, sowie eine nachträglich zum Flurbereinigungsverfahren zugezogene Fläche begutachtet.

Nachbewertung der durch Bodenauftrag veränderten Flächen:

1. Flächen mit unveränderten Wertermittlungsergebnissen:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Fresenburg	3	62/2, 63/25, 63/37, 63/39, 63/44
Fresenburg	6	33/74, 33/89, 94/32
Fresenburg	7	1/28, 1/35, 13/21
Fresenburg	8	10/40, 10/75, 10/87
Fresenburg	12	153, 162
Fresenburg	12	3/5, 4/4, 9/2, 12/2, 15/2, 19/4
Fresenburg	13	105/2
Fresenburg	21	68/2

2. Flächen mit veränderten Wertermittlungsergebnissen:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Fresenburg	19	72/3

Nachbewertung der durch Bodenauftrag und Gehölzbeseitigung veränderten Flächen: Flächen mit veränderten Wertermittlungsergebnissen der neuen Flächen:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Fresenburg	5	36/7, 51/2, 51/7

Nachbewertung der durch Gehölzbeseitigung veränderten Flächen:

Flächen mit veränderten Wertermittlungsergebnissen der neuen Flächen:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Fresenburg	5	24/8, 24/68, 24/98, 27/12
Fresenburg	6	1/11, 1/21, 3/6

Nachbewertung der durch Gehölzanpflanzung veränderten Fläche:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Fresenburg	21	68/2

Nachbewertung der nachträglich zugezogenen Flächen:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Renkenberge	10	11/13, 11/15, 77/11

Wegen offensichtlicher Übertragungsfehler wurden an folgenden Flurstücken an den festgestellten Wertermittlungsergebnissen von Amts wegen auf der Grundlage des festgestellten Wertermittlungsrahmens Änderungen vorgenommen:

Gemarkung	Flur	Flustück	
Fresenburg	1	1/4, 2/3, 3/4, 4/1, 15, 18/1, 21/1, 42/14, 46/4, 46/5	
Fresenburg	2	1, 2/11, 2/19, 3/12,	
Fresenburg	10	8/5, 8/7, 62/10, 67/6, 73/7	
Fresenburg	12	11/3, 107/4, 160	
Fresenburg	13	35/3, 50/1, 52/3, 99/2, 105/2, 106/2, 108/2, 112/10, 159/2, 163/2, 251/1, 287/37, 360/75, 530/19, 531/90	
Fresenburg	14	15/4, 40/5, 41, 42, 43, 117/4, 125/4, 126/4, 127/2	
Fresenburg	15	109/9, 125, 135/4, 154/1, 205/18, 277/7, 325/155, 334, 365/1, 374/1, 385/1	
Fresenburg	16	1/2, 1/3, 6/1, 6/3, 7/2, 34/1, 41/9, 43/2, 44/2	
Fresenburg	17	5/1, 21/1, 23/2	
Fresenburg	18	2/2, 4/13, 21/10, 30/7, 64/2, 70/3, 82/3, 82/4, 82/6, 82/7, 84/3, 90/2, 100/9, 101/7, 102/11, 107/2	
Fresenburg	19	10/2, 16/2, 16/3, 17/7, 18/6, 49/21, 115/4, 182/132	
Fresenburg	20	4/8, 4/14, 4/19, 20/2, 22/2, 27/2, 28/2, 29/2, 31/2, 32/2, 41/3, 55/3, 57/3	
Fresenburg	21	15/2, 18/3, 18/4, 19/4, 19/5, 20/1, 21/1, 22/1, 27/2, 44/1, 44/3, 46/1, 46/3, 47/2, 71/11, 79/2, 83/2	
Fresenburg	22	10, 19/15, 20, 23/13, 27/9, 29/17, 31/3, 38/7, 39/9, 58/4, 59/3, 61/3, 67/3, 68/2	

Die Ergebnisse der geänderten Wertermittlung liegen zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus und zwar

vom 11. bis 13. Januar 2016, jeweils in der Zeit von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr,

im Gemeindebüro der Gemeindeverwaltung Fresenburg, Schulstraße 6, 49762 Fresenburg

Während dieser Zeit sind Vertreter der Flurbereinigungsbehörde anwesend, um die Ergebnisse der Wertermittlung auf Wunsch zu erläutern, jeden Beteiligten anzuhören und evtl. Einwendungen aufzunehmen.

Gemäß §§ 114 und 134 FlurbG wird darauf hingewiesen, dass von dem Beteiligten, der nicht zu diesem Termin erscheint oder bis zum Schluss des Termins keine Erklärung abgibt, angenommen wird, dass er mit dem Ergebnis der Wertermittlung einverstanden ist.

Sollten sich in der letzten Zeit Änderungen in den Eigentumsverhältnissen (Eigentümerwechsel, An- und Verkauf von Grundstücken) ergeben haben, wird gebeten, die betreffenden Unterlagen mitzubringen.

Hinweis:

Die öffentliche Bekanntmachung wird nach §27a Abs.2 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) zudem im Internet unter folgender Adresse öffentlich bekannt gemacht: http://www.flurb-we.niedersachsen.de

mit dem Pfad Startseite/Aktuelles/Öffentliche Bekanntmachungen-aktuelle Bekanntmachungen anklicken, dann unter Flurbereinigung Fresenburg-Düthe anklicken.