



Wohnen im Emsland

IHR NEUES ZUHAUSE IN NIEDERLANGEN



Neubaugelbiet Niederlangen – Siedlung

Siedlung Süd, 1. Bauabschnitt

NLC

*aktiv für
land und
heute*



*aktiv für
hand und
beute*

Wohnen im Emsland Neubaugebiet Niederlangen-Siedlung

Übersicht

Gemeinde	Niederlangen
Ortsteil	Niederlangen - Siedlung
Bezeichnung	Bebauungsplan Nr. 20 „Niederlangen Siedlung Süd“
Zufahrt	Friedhofstraße
Bebauungsplan	rechtskräftig
Bebauung	Allgemeines Wohngebiet Einzel- und Doppelhäuser, offene Bauweise
Flächengrößen	660 bis 950 qm
Vermessung	Vorhanden
Erschließung	Vorhanden
Baureife	Vorhanden
Anzahl Grundstücke	35 (davon 18 im 1. Bauabschnitt)
Grundstückspreis	Privat: 29,50 / 32,50 EUR/qm Gewerblich: 34,50 EUR/qm



Wohnen im Emsland Neubaugebiet Niederlangen-Siedlung

Der Aufteilungsplan



Hinweise

- In der Darstellung sehen sie die interne Nummerierung.
- Maßgeblich für die Bebauung ist der rechtskräftige Bebauungsplan.



Wohnen im Emsland Neubaugebiet Niederlangen-Siedlung

Die Grundstücke...

...sind nachfolgend aufgelistet. Die genaue Lage entnehmen sie bitte dem Aufteilungsplan, in dem die einzelnen Baugrundstücke fortlaufend nummeriert sind.

Nr.	Flurst.	Fläche	Kaufpreis	Bebauung	Abschnitt	Status
1	11/18	829 qm	24.455,50 €	EH/DH	I	frei
2	11/15	831 qm	24.514,50 €	EH/DH	I	frei
3	11/14	829 qm	24.455,50 €	EH/DH	I	reserviert
4	11/13	890 qm	26.255,00 €	EH/DH	I	reserviert
5	11/12	940 qm	27.730,00 €	EH/DH	I	reserviert
6	11/19	935 qm	27.582,50 €	EH/DH	I	reserviert
7	11/20	908 qm	26.786,00 €	EH/DH	I	reserviert
8	12/27	824 qm	24.308,00 €	EH/DH	I	verkauft
10	12/16	757 qm	22.331,50 €	EH/DH	I	verkauft
11	12/15	750 qm	22.125,00 €	EH/DH	I	reserviert
12	12/14	750 qm	22.125,00 €	EH/DH	I	verkauft
13	12/13	750 qm	22.125,00 €	EH/DH	I	reserviert
14	12/12	740 qm	21.830,00 €	EH/DH	I	reserviert
15	12/11	787 qm	23.216,50 €	EH/DH	I	frei
16	12/26	795 qm	23.452,50 €	EH/DH	I	frei
17	12/25	820 qm	24.190,00 €	EH/DH	I	verkauft
18	12/24	810 qm	23.895,00 €	EH/DH	I	verkauft

Hinweise

- Die Grundstücke befinden sich alle in der Gemeinde Niederlangen, Gemarkung Niederlangen, Flur 32.
- Die angegebenen Kaufpreise gelten nur für private Interessenten, deren 1. Wohnsitz sich innerhalb der Samtgemeinde Lathen befindet. Interessenten mit 1. Wohnsitz außerhalb der Samtgemeinde Lathen zahlen einen Kaufpreis von 32,50 EUR/qm (Beispiel: 600 m² x 32,50 EUR/qm = 19.500,00 EUR). Für gewerbliche Interessenten gilt ein Preis von 34,50 EUR/qm.
- Zum ersten Erschließungsabschnitt gehören die Baugrundstücke Nr. 1 bis 8 sowie Nr. 10 bis 18. Die Grundstücke des zweiten Bauabschnitts werden zu einem späteren Zeitpunkt erschlossen.



*aktiv für
hand und
kette*

Wohnen im Emsland Neubaugebiet Niederlangen-Siedlung

- Bei den angegebenen Kaufpreisen handelt es sich um Pauschalpreise, in denen die Kosten für die Ersterschließung und die Enderschließung bereits enthalten sind. Nicht enthalten sind die Anschluss- und laufenden Benutzungsgebühren für Ver- und Entsorgungsleitungen.
- Die Baugrundstücke unterliegen einer Bauverpflichtung (Baufertigstellung drei Jahre ab Übergabe) sowie einer Eigennutzungsverpflichtung (Eigennutzung für fünf Jahre ab Fertigstellung). Innerhalb dieses Zeitraums bedarf der Verkauf oder die Vermietung der Zustimmung der NLG. Ausnahmen gelten bei Doppelhäusern und in Härtefällen.



Wohnen im Emsland Neubaugebiet Niederlangen-Siedlung

Die Lage

Die Gemeinde Niederlangen...

...liegt im Herzen des Landkreises Emsland und verfügt über ca. 1.200 Einwohner. Die Gemeinde ist Mitglied der Samtgemeinde Lathen, die über insgesamt ca. 11.000 Einwohner verfügt.

Stadtentwicklung: Grundzentrum, Schwerpunkte Sicherung und Entwicklung von Wohn- und Arbeitsplätzen, besondere Entwicklungsaufgabe Fremdenverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten: Im Ortszentrum sowie in der Gemeinde Lathen vorhanden.

Schulen / Kindergärten: ein kirchlicher Kindergarten und eine Grundschule (weiterführende Schulen in Lathen)

Sonstige Einrichtungen: acht Ärzte (Allgemeinmedizin, Chirurgie, Innere Medizin), drei Zahnärzte, zwei Apotheken (Gemeinde Lathen)

Verkehrsanbindung: Bahnhof Lathen, Autobahn 31 (Ausfahrt Lathen), Bundesstraße 70



*aktiv für
hand und
kette*

Wohnen im Emsland Neubaugebiet Niederlangen-Siedlung



**Kaufen Sie jetzt Ihr Grundstück und
bauen Sie hier Ihre Zukunft.**

Hinweise

- Weitere Informationen zur Region finden sie auf den Internetseiten des Landkreises Emsland unter www.emsland.de und der Gemeinde Niederlangen unter www.niederlangen.de.



*aktiv für
Land und
Wasser*

Wohnen im Emsland
Neubaugebiet Niederlangen-Siedlung

Beratung / Reservierung / Verkauf

NLG Niedersächsische Landgesellschaft mbH
Geschäftsstelle Meppen

Am Nachtigallenwäldchen 2
49716 Meppen

Ruf 0 59 31 93 58 - 0

Fax 0 59 31 93 58 - 50

info-meppen@nlg.de

www.nlg.de



Aktualität: 26.01.2009 10:07 Uhr

Alle Angaben ohne Gewähr