N

Gemeinde: Niederlangen
Gemarkung: Niederlangen
Flur: 42

= nicht im Liegenschaftskataster nachgewiesen

34/1 | 33 | 37 | 79 | 80 | 81 | 32 | 50 | 46/2 | 49 | 13/1 | 9 | 484/254 | 6/10 | 6/12

RRB | Reitsport | Reithalle u. Freizeitgeb. | Reithalle | 2A | 2 | 462/4 | 3/4 | 3/5 | 3/6 | 5/1 | 298/5 | 297/5 | 281/5 | 282/5 | 53/1

Hofstellenweg | Heerweg

SO	
Reiterhof	
—	0,8
II	o
FH = 9,00 m	
SH = 0,50 m	

0 20 40 60 80 100 m

Legende:

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Reiterhof

Im sonstigen Sondergebiet "Reiterhof" sind folgende Nutzungen mit den durch die Nutzung verursachten Nebenanlagen zulässig:

- Reithalle, Pferdestallungen, Pferdeführanlagen,
- Scheunengebäude für die Unterstellung von Maschinen, Geräten, Heu und Futtermittel,
- Gaststube für Gäste des Reiterhofes,
- Spielplatz,
- Nebenanlagen für heimische, bäuerliche Kleintierhaltung,
- nicht dauerhafte Beherbergung von Gästen des Reiterhofes,
- Betriebsleiterwohnhaus (insgesamt jedoch nicht mehr als zwei Wohneinheiten).

9,00 m Firsthöhe (FH)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
o offene Bauweise

private Grünflächen mit den Zweckbestimmungen: Regenrückhaltebecken (RRB) und Reitsport

private Grünfläche und Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	
Baumassenzahl	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Sockelhöhe (SH)	

LGLN
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2023

Gemeinde Oberlangen

Bebauungsplan Nr. 18
"Reiterhof Gerdes Oberlangen"

Maßstab: 1 : 1.000
Datum: 24.04.2023

Vorentwurf