Kompensationsüberschuss 378.867 Werteinheiten (WE) abzüglich

zugeordneter Eingriffe:

- diverse Bebauungspläne
- Bebauungsplan Nr. 19 "Industriepark an der A31 Teil 2" 1. Änderung 19.257 WE

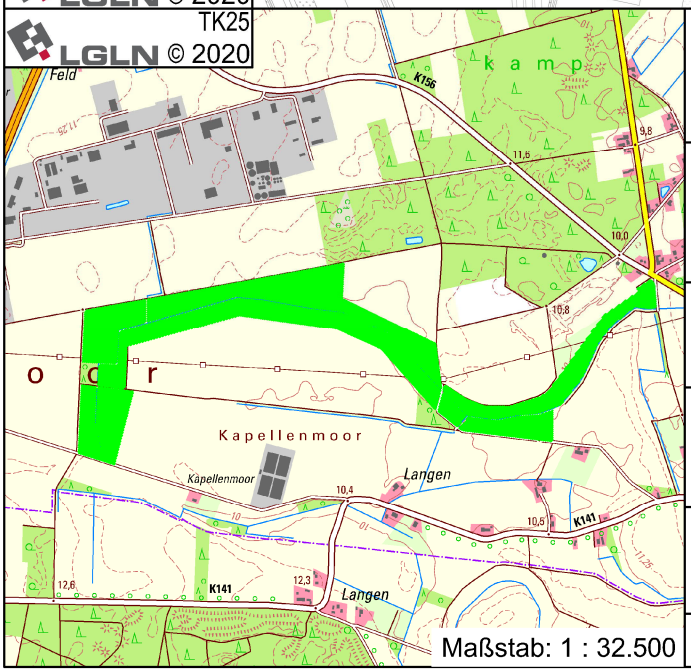
Werteinheiten vollständig verbraucht

AK5
LGLN © 2020

Maßstab: 1 : 20.000

Lagebezug: ETRS89 UTM32N

TK25
LGLN © 2020



Maßstab: 1 : 32.500

Gemeinde Niederlangen

Bebauungsplan Nr. 19
"Industriepark an der A31 Teil 2 " 1. Änderung
vereinfachtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Kompensationsfläche
Gemeinde Niederlangen, Gemarkung Niederlangen,
Flure 39 und 41, Flurstücke diverse, insgesamte amtliche Fläche 454.118 m²

Datum: 26.01.2023	Anlage