
Städtebauliche Werte
Gesamtfläche Geltungsbereich 26.155 m²
Wohnbaufläche 18.115 m²
Straßenverkehrsfläche 3.925 m²
Gewässer 2.825 m²
Gewässerrandstreifen 1.165 m²
Grünfläche 125 m²
Anzahl der Baugrundstücke 20
1001 m²
893 m²
889 m²
882 m²
1006 m²
782 m²
763 m²
771 m²
740 m²
667 m²
799 m²
768 m²
779 m²
703 m²
1225 m²
1224 m²
1068 m²
1052 m²
1052 m²
1055 m²
Leitungsrecht
Leitungsrecht
7,5
7,5
Dorfstraße – K 156
Neulandstraße
Neulandstraße
Neulandstraße
Friedhof
Friedhof
St.Michaelskirche
Kindergarten
K 132
© 2020 LGLN
Entwurfsbearbeitung:
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/8804-0 • Fax.05407/880-88
Wallenhorst, 2020-03-31
Plan-Nummer: H:\SUSTRUM\218560\PLAENE\BP\bp_bplan-20_Konzept-C_BA-I_06.dwg
GEMEINDE SUSTRUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 20
" Neusustrum - Dorfmitte IV "
Bebauungskonzept C
Maßstab 1 : 1.000